



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Almogía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 102 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 50200 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Finca unique et magnifique à vendre avec 3 chambres et 2 salles de bains près d'Almogía ; y compris 4 yourtes faites à la main, situées sur 5,5 hectares de campagne andalouse rustique avec des vues à couper le souffle sur la nature environnante et la mer Méditerranée.

La charmante maison a une superficie construite de 102 m<sup>2</sup>, à l'extérieur il y a un grand salon (de 40 m<sup>2</sup>) avec cheminée / BBQ / canapés etc et une grande véranda pavée entourant la propriété.

La maison de construction traditionnelle andalouse dispose de belles portes et fenêtres en bois. Les pièces restent fraîches en été et, grâce au grand poêle à bois, la maison reste chaude pendant les hivers doux. L'air conditionné chaud/froid est également fourni.

Hors réseau et alimentée uniquement par le soleil, il n'y a pas de factures d'électricité à prévoir. Un système d'énergie solaire doté de la dernière technologie de batterie a été installé au cours de l'hiver 2020. L'eau est fournie par la municipalité et provient d'une montagne voisine, El Torcal. Un énorme réservoir d'eau se trouve sous la maison.

À seulement 35 minutes de la ville de Malaga et de l'aéroport, la maison est parfaitement située pour vous offrir toute la paix et la tranquillité que vous souhaitez, avec les services et les magasins de Malaga et ses plages à proximité. Aller chercher des amis, de la famille ou des invités à l'aéroport est très facile. La ville pittoresque d'Almogía se trouve à quelques minutes en voiture et le site épique de la montagne El Torcal, classé au patrimoine de l'Unesco, à 30 minutes de route.

La maison est actuellement le centre d'un sanctuaire de retraite privé comprenant quatre yourtes Mongoles entièrement meublées avec des toilettes et des douches extérieures. Les installations conviennent à une petite entreprise de chambres d'hôtes ou à un centre de bien-être et de yoga. La maison et le terrain sont à voir absolument.

Caractéristiques principales :

- \* Vue imprenable sur la campagne Andalouse et la mer Méditerranée.
- \* Situation paisible et discrète, avec de bonnes voies d'accès
- \* La colline en face de la propriété est une réserve naturelle protégée.
- \* Allée en béton et en gravier avec beaucoup d'espace de stationnement.
- \* Portail d'entrée électrique de la propriété
- \* Maison Andalouse de construction traditionnelle avec 3 chambres doubles
- \* 2 salles de bains (dont une en suite)
- \* Grand et puissant poêle à bois en fonte dans le salon
- \* 1 unité de climatisation (chaud/froid)
- \* Système d'électricité solaire ultramoderne entièrement hors réseau - factures d'électricité ZÉRO
- \* Grand salon extérieur avec salle à manger, canapés, cheminée, barbecue, évier et fontaine
- \* Potager en culture en terrasses
- \* Un centre de retraite/chambre d'hôtes
- \* Trois yourtes de 4,25 m et une yourte de 6 m sur des planchers en bois faits à la main avec les matériaux les plus nobles.
- \* Toilettes et douches extérieures (pour les hôtes des yourtes)

La maison est livrée avec une LPO (Licencia de Primera Ocupación).

