



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 178 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3500 m<sup>2</sup>

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Buanderie

✓ Non meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation



## Charmante Villa Traditionnelle avec Potentiel de Développement près de Mijas Pueblo

Entrez dans l'enchantement de cette charmante villa traditionnelle, idéalement située à quelques pas du pittoresque Mijas Pueblo. Nichée aux abords de l'Urbanisation Santa Rosa, le long de la route très recherchée de Mijas, cette propriété captivante offre un style de vie serein à la campagne, avec de passionnantes possibilités d'expansion.

Bien que la villa soit inoccupée depuis un certain temps, elle est en bon état à l'intérieur et constitue une excellente base pour son nouveau propriétaire. Quelques retouches permettraient d'amplifier son charme intemporel, vous permettant d'y apporter votre touche personnelle et de la rendre vraiment vôtre.

La propriété s'étend sur environ 3500 mètres carrés de terrain, habilement divisés par les propriétaires actuels en trois sections distinctes. Cette classification en tant que terrain urbain offre une opportunité excitante, car elle permet la construction de deux villas supplémentaires sur les parcelles. Des plans préliminaires pour cette expansion ont déjà été réalisés, vous donnant ainsi une longueur d'avance. Cependant, veuillez noter que ces plans devront être soumis à nouveau pour approbation.

À l'intérieur de la villa principale, vous trouverez une cuisine bien équipée qui se fond harmonieusement dans un salon et une salle à manger à aire ouverte. Le niveau d'entrée comprend également une chambre confortable et une salle de bains pratique, répondant à vos besoins quotidiens.

Au niveau inférieur, il y a deux autres chambres, dont l'une dispose de sa propre salle de bains privée pour un confort supplémentaire. Une salle de bains supplémentaire bien aménagée est également disponible, offrant un espace généreux pour la famille et les invités.

La villa est entourée de vastes terrasses, offrant des endroits parfaits pour profiter du soleil et du magnifique environnement. Les jardins matures dégagent une atmosphère de tranquillité, avec amplement d'espace pour ajouter une piscine rafraîchissante, un oasis de détente.

Cette remarquable propriété constitue une opportunité idéale pour les investisseurs avisés à la recherche d'une entreprise prometteuse, ou pour ceux qui recherchent une expérience de vie rustique. Tout en profitant de la paix et de la tranquillité de la campagne, vous apprécierez la commodité d'être à quelques pas seulement du charmant village de Mijas, avec ses délicieuses commodités, ses rues pittoresques et son riche patrimoine culturel.

Ne manquez pas cette incroyable chance d'adopter le charme rustique et le potentiel de développement offerts par cette villa traditionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour saisir l'opportunité de faire de cette propriété extraordinaire la vôtre.

