



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

359 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

739 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



!!Votre paradis côtier vous attend : Villa luxueuse avec vue imprenable!!

Nichée dans le prestigieux quartier d'El Chaparral, cette superbe villa récemment rénovée offre un mode de vie inégalé. Imaginez vous réveiller avec l'horizon méditerranéen baigné de soleil, siroter votre café du matin sur la terrasse et sentir la douce brise marine. Explorons les caractéristiques captivantes qui font de cette villa un véritable joyau :

**Vues panoramiques :** Dès que vous franchirez l'élégant porche, vos yeux seront attirés par les vues panoramiques sur la mer et le littoral. Que ce soit au lever ou au coucher du soleil, chaque instant est un chef-d'œuvre peint par la nature.

**Une vie lumineuse et spacieuse :** Le cœur de cette maison est le lumineux salon-salle à manger, orné de fenêtres surdimensionnées qui invitent la lumière naturelle à danser sur les sols polis. Les terrasses et les balcons permettent d'organiser des soirées à la belle étoile ou de profiter de la tranquillité.

**Cuisine gastronomique :** La cuisine moderne est un véritable paradis culinaire. Équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'armoires élégantes et d'une terrasse pour les repas en plein air, c'est là que les rêves culinaires deviennent réalité.

**La chambre des maîtres :** La suite parentale est votre sanctuaire privé. Imaginez un dressing spacieux, une salle de bains attenante et une fenêtre donnant sur la mer d'azur. C'est ici que la détente rencontre la sophistication.

**Oasis de jardin :** Descendez au rez-de-chaussée, où vous trouverez deux chambres doubles et une salle de bains familiale. Mais ce n'est pas tout : il y a un appartement entièrement indépendant, parfait pour les invités ou comme opportunité de location. Avec son propre salon-chambre à coucher, sa cuisine et sa salle de bains, il s'ouvre sur un espace de jardin privé. De plus, il possède une licence touristique très convoitée, ce qui permet de le louer sans problème.

**Le bonheur des amateurs de voitures :** Une longue allée mène à un garage pour quatre voitures avec une pièce de rangement attenante (qui pourrait facilement être transformée en chambre supplémentaire). Garez votre collection de voitures de luxe ou créez un atelier, c'est à vous de jouer.

**Terrasse sur le toit :** Montez sur le toit, où vous découvrirez une vaste terrasse. Imaginez des soirées au coucher du soleil, l'observation des étoiles ou la pratique du yoga avec la mer en toile de fond.

**Élégance solaire :** La villa est respectueuse de l'environnement grâce à ses panneaux solaires photovoltaïques. Ils alimentent toute la maison, y compris l'eau chaude, pendant que vous vous prélassiez dans un luxe durable.

**Jardins et piscine luxuriants :** Les jardins méticuleusement aménagés présentent des pelouses soignées, des arbres matures et des plantes éclatantes. Et bien sûr, il y a la fabuleuse piscine, votre oasis personnelle pour les après-midi de farniente et les baignades rafraîchissantes.

C'est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Planifiez votre visite privée dès aujourd'hui et immergez-vous dans l'élégance côtière!!

Étage principal / Étage supérieur 133m<sup>2</sup> incluant des terrasses de 29m<sup>2</sup> et un porche de 9m<sup>2</sup>.

Étage inférieur 143m<sup>2</sup> dont une terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Sous-sol / Garage 103m<sup>2</sup>.

