



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Marbella

Chambres : 0

Salles de bains : 2

Piscine : Aucun

Orientation : Nord-Ouest

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété :

95 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage

- ✓ Wifi
- ✓ produits blancs

Local commercial en pleine propriété pour bar/café/restaurant/bureaux ou autre.

Espace commercial de premier ordre sur la très convoitée Avenida del Mar de Marbella, niché au cœur de la ville et à quelques pas de la plage et du port de Marbella. Cette propriété de 95 m², actuellement configurée pour un bar/café, dispose d'un bar entièrement équipé, d'un mobilier élégant et d'électroménagers prêts à l'emploi.

Profitez de l'atmosphère animée d'une rue piétonne entourée de restaurants, cafés, bureaux et boutiques. Les rénovations récentes comprennent une insonorisation, des fenêtres spéciales et des installations modernes, créant un espace invitant pour votre entreprise. Avec la possibilité d'agrandir vers une terrasse extérieure spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 10 tables, c'est l'opportunité idéale pour une entreprise florissante dans un emplacement privilégié. Bénéficiez d'un raccordement lumineux de 15 kWt, d'un système de ventilation et de climatisation robuste et de deux toilettes (dont une adaptée aux personnes handicapées). Sécurisez votre place dans cet emplacement idéal avec un trafic piétonnier élevé, une proximité avec le port de Marbella et un accès facile à un grand parking souterrain privé.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder une entreprise clé en main ou d'envisager d'acquérir la société SL existante sans actifs.

Renforcez la présence de votre entreprise dans ce lieu stratégique et animé.



