



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : El Paraiso

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

338 m²

Surface du terrain :

3192 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation



Cette charmante villa, inspirée du style andalucien, repose gracieusement sur un terrain plat épineux à El Paraiso Medio, à proximité d'une pléthore de restaurants et de magasins. Une promenade de 10 à 15 minutes mène aux plages ensoleillées et au club de golf El Paraiso. En dépit de sa proximité avec les commodités, la villa dispose d'un isolement serein dans ses vastes terrains.

Englobant la vie individuelle, cette résidence familiale a subi des rénovations au fil des ans, avec des planchers à jour, des menuiseries, des systèmes électriques et de plomberie. Impeccably maintained, it beckons for immediate occupancy.

Les intérieurs ensoleillés sont principalement orientés vers le sud, avec des fenêtres généreuses et des portes françaises qui relient les espaces intérieurs aux terrasses accueillantes, favorisant un style de vie intérieur quintessentiellement espagnol. La cuisine capacieuse, dotée d'une salle à manger accueillante, témoigne de rencontres conviviales.

La suite parentale indulgente, accédée par un dressing spacieux, est complétée par une salle de bains attenante. Deux chambres d'hôtes supplémentaires, chacune avec salle de bains, occupent cette aile, tandis qu'une entrée séparée prête la polyvalence à la quatrième chambre, idéale pour les invités ou le personnel.

Les comforts modernes abondent, y compris la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains et la cuisine, une cheminée confortable dans le salon et des radiateurs pour la chaleur hivernale.

Un garage intégré de manière transparente dans la propriété, avec un grand espace de stationnement pour 2-3 voitures, ajoute commodité. Les vastes jardins, ornés d'arbres fruitiers, abritent une piscine et une piscine récemment ajoutée avec des installations BBQ et des espaces de salon, parfaits pour des soirées d'été.

Présentant une famille idéale dans son état actuel, la propriété tient également des promesses pour les investisseurs, la courtoisie de son vaste terrain.

Disclaimer: Cette villa a été construite à l'origine au début des années 80, depuis lors elle a été étendue et mesure aujourd'hui 338 m2 construit plus terrasses de 146 m2 bien que les documents juridiques montrent moins.

