



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Altos de los Monteros

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

306 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Wifi                | ✓ Accès handicapés  | ✓ Gymnase           |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Salle de stockage | ✓ Chauffage central |
| ✓ Sauna               | ✓ Ascenseur         | ✓ Buanderie         |
| ✓ Terrasse            | ✓ Solarium          | ✓ produits blancs   |
| ✓ Meublé              | ✓ Jacuzzi           | ✓ Climatisation     |

306m2 duplex penthouse dans l'urbanisation exclusive Los Monteros Hill Club, avec une vue imprenable sur la mer. Deux terrasses 114m2, 3 chambres doubles, 3 salles de bains, piscine à débordement, garage, salle de stockage, salle de gym et spa.

Penthouse de rêve avec 3 grandes chambres (la chambre principale avec dressing et salle de bains avec jacuzzi d'où l'on peut voir la mer), une autre salle de bains et des toilettes au rez-de-chaussée, un grand salon de 80m2 avec cheminée, une cuisine équipée de marques haut de gamme et une terrasse privée. Depuis le salon, on accède à une terrasse de 80 m2 avec vue frontale sur la mer, d'où l'on peut voir l'Afrique et Gibraltar par temps clair.

Son orientation sud et ses grandes portes vitrées pour accéder à la terrasse lui confèrent une grande luminosité tout au long de la journée.

Matériaux de luxe (marbre travertin, chauffage au sol, climatisation, appareils électroménagers de grande marque...), vie dans un environnement exclusif et silencieux, avec une sécurité 24h/24, luminosité et vues impressionnantes sur la mer depuis ses deux étages.

Profitez du luxe et de la qualité de vie dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa del Sol.

-À 5 minutes de prestigieux terrains de golf, de clubs de plage comme Nikki Beach, ou de restaurants fantastiques comme Trocadero Arena.

-5 minutes de l'hôpital de la Costa del Sol  
-10 minutes du centre de Marbella.

-35 min. de l'aéroport



