



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 9

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 4232 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 10126 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

Cette superbe villa de luxe sera située dans le prestigieux quartier de La Reserva de Sotogrande, Cadix. Avec 9 chambres et 8 salles de bains, cette propriété spacieuse offre la combinaison parfaite d'élégance et de confort. La villa se trouve sur un terrain généreux de 10 126 mètres carrés et dispose d'une superficie construite de 4.232 mètres carrés, dont une grande terrasse de 727 mètres carrés.

En entrant dans la villa, vous êtes accueillis par un grand hall d'entrée qui mène aux différents espaces de vie. La villa dispose d'une cuisine entièrement équipée, parfaite pour préparer des repas gastronomiques et d'une salle à manger séparée pour un divertissement formel. Le salon offre une cheminée confortable, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La propriété est conçue avec luxe et commodité en tête. Il comprend un sous-sol, idéal pour un stockage supplémentaire ou comme espace de loisirs. Il y a aussi une chambre d'hôtes, offrant vie privée et confort aux visiteurs. La villa est équipée d'équipements modernes tels que la climatisation, double vitrage et un système d'entrée vidéo pour une sécurité supplémentaire.

Une des caractéristiques de cette villa est l'impressionnante vue mer et golf. Que vous vous relaxiez dans la piscine intérieure ou que vous appréciez le soleil sur la terrasse privée, vous serez traité pour une vue panoramique à couper le souffle. La villa dispose également d'une piscine chauffée, parfaite pour un plaisir toute l'année.

Autres caractéristiques notables de cette propriété comprennent une salle de sport, une cave à vin, un hammam et une salle de cinéma. La villa est en excellent état et est livrée avec des meubles optionnels. Il propose également un jardin privé et un garage pour plus de commodité. Avec son emplacement privilégié à proximité des terrains de golf, de la ville et du port, cette villa de luxe est l'épitome de luxe vivant à Sotogrande.



