



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Calypso

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

505 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

Belle villa avec une vue panoramique ininterrompue sur toute la côte et une vue imprenable sur la mer, par temps clair, vous pouvez voir Gibraltar et l'Afrique. Cette villa récemment rénovée se compose d'une belle cuisine américaine moderne, d'un grand salon avec cheminée, d'une chambre principale avec salle de bain attenante, de 2 chambres d'hôtes avec 2 salles de bain supplémentaires avec douche, d'une grande terrasse et d'une piscine. Un garage double et un parking intérieur sont également disponibles. En dessous de la villa se trouvent 3 studios indépendants. Située à distance de marche de la mer et de toutes les commodités telles que supermarché, magasins, marché hebdomadaire et de nombreux restaurants, cette propriété est une maison d'investissement idéale ainsi qu'une résidence permanente.

Cette villa d'exception avec beaucoup de potentiel peut donc servir de chambres d'hôtes ou être louée à long ou court terme. La villa est actuellement louée pour des vacances à court terme et dispose donc de la licence touristique nécessaire.

L'accès à la propriété se fait par une porte où vous descendez quelques marches pour arriver à la maison, mais il y a aussi une entrée alternative sans escalier pour les personnes en fauteuil roulant.

Les 3 studios ont une entrée indépendante, mais en même temps ils sont accessibles depuis la villa par 2 escaliers, un sur le côté de la villa, à l'entrée principale et un au bord de la piscine, afin que les deux parties puissent être parfaitement séparées.



