



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Gaucín

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 620 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 13400 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Salle de stockage

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Maison d'hôtes

✓ Antenne satellite

✓ Terrasse

✓ Pré-climatisation

✓ Armoires encastrées

✓ Sous-sol

✓ produits blancs

✓ Climatisation



Bienvenue à Molino Taponero, un ancien moulin à farine enchanteur niché le long de la rivière sereine Genal près de Gaucin. Ancré dans l'histoire, ce moulin remarquable possède des éléments datant de l'époque mauresque, ce qui en fait l'un des bâtiments les plus intrigants de la région. Idéalement situé dans un endroit pittoresque, ce joyau historique a été restauré avec amour, offrant un vaste espace de vie et d'atelier.

Embrassez la beauté de la campagne sauvage, où les vues panoramiques sur les montagnes et les douces mélodies du chant des oiseaux et de la rivière qui coule créent un havre de paix. Avec son charme de caractère et ses caractéristiques originales, cette propriété présente une opportunité pour le tourisme rural ou votre propre retraite idyllique.

Le bâtiment principal de la maison du moulin abrite deux espaces de vie indépendants, avec un chalet d'hôtes indépendant supplémentaire niché dans le terrain privé. Actuellement, la propriété accueille une entreprise de tissage pleinement opérationnelle, utilisant des machines traditionnelles anciennes pour produire des produits de laine de qualité, de cachemire et de fibres naturelles. La propriété est mise en vente soit sans la machinerie, soit pour inclure l'entreprise de tissage en tant qu'entreprise en activité sous réserve de négociation avec les propriétaires actuels.

Cet espace occupé par les machines pourrait facilement être réutilisé pour un hébergement supplémentaire, offrant des possibilités infinies pour votre vision.

Lorsque vous entrez dans la grande et attrayante maison principale, vous serez accueilli par un design chaleureux de maison de campagne et un salon à double hauteur orné de grandes fenêtres. De là, des portes-fenêtres mènent à un patio, offrant une vue imprenable sur la majestueuse montagne Sierra Crestellina.

La cuisine de campagne, avec de charmants accessoires en bois, coule parfaitement du salon, avec une salle à manger centrale menant à un escalier menant à la chambre principale. Cette chambre aux proportions généreuses dispose d'un parquet en chêne et d'une abondance de lumière naturelle traversant les hautes fenêtres du salon. Vous apprécierez de vous réveiller à la vue captivante de la montagne Crestellina tous les matins. La chambre principale vous offre également une terrasse privée avec vue sur Monte Hacho et le château Gaucin.

Dans la chambre, une douche et des toilettes attenantes sont soigneusement cachées, et la salle de bain elle-même ajoute une touche d'élégance au coin de la pièce. Relié à la cuisine, vous trouverez une charmante chambre d'amis avec une douche attenante et des portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse donnant sur le bassin profond accueillant ci-dessous.

A l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain d'un hectare et demi, bordé par la rivière sinueuse d'un côté et les collines de l'autre. Le terrain environnant est une toile d'espace plat et ouvert, apprivoisé avec des parterres de fleurs matures, des pelouses et des patios, offrant un sanctuaire tranquille.

La vaste pelouse entourant les bâtiments est ornée de majestueux peupliers, qui offrent ombre et protection, créant une symphonie harmonieuse avec le son de la rivière et le chœur des oiseaux. Cette oasis de calme se trouve dans la verdure luxuriante de la vallée du Genal, un paradis pour les amoureux de la nature, abritant divers arbres, végétation et faune, y compris les loutres de rivière, les hérons, les aigles et les vautours fauves.

En regardant vers le sud, vous trouverez la montagne Cristallina dominant la vue depuis la plupart des zones de la propriété, mettant en valeur la beauté de cet endroit extraordinaire.

Plongez dans le charmant Coto del Jarrequeque, entouré de kilomètres de terres sauvages et d'anciennes fermes. C'est votre chance de vivre une expérience unique de l'histoire, où le passé embrasse le présent en parfaite harmonie. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle - planifiez une visite aujourd'hui et commencez votre voyage vers la possession de votre propre coin de paradis à Molino Taponero.

