



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Ronda

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 800 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 137513 m<sup>2</sup>

Situé à Ronda, une ferme rustique avec une extension approximative de 140 000 m<sup>2</sup>, il a une forêt de chênes centenaires de plus de 200 ans, ainsi que des plantations d'oliviers, amandes, nogales, pistaches et arbres fruitiers.

Dans la propriété, avec un accent andalou marqué, convergent arabe, italien, anglais, français, fusionnant le meilleur de chaque culture, dans une atmosphère unique, que seul un professeur comme le prestigieux architecte et paysagiste D. Mario Connio pourrait rendre possible.

Entrer à La Viñuela est un voyage évocateur à la ronde la plus romantique, ses plus de 12 000 m<sup>2</sup> de jardin vous invitent, à la jouissance de tous les sens, à travers ses chemins pavés, pergolas de glycénies, parras, mûres, fontaines en ligne, étangs, papyrus, colombes, fleur de lotus, jazmines, tares, agapantes, En lien avec tout ce qui précède, nous devons mettre en évidence la palette de couleurs utilisée, la richesse des matériaux choisis, pierres, boue, fer, bois, mosaïques, carreaux vitrés, chaux, pigments naturels, verre, fibres artisanales, à la fois dans sa composition et dans les méthodes traditionnelles d'application.

Nous ne pouvons pas laisser derrière l'élégance méticuleuse et sophistiquée de l'œuvre de décoration intérieure, où ses tissus à la main, rembourrés apportés de voyages lointains, meubles acquis partout dans le monde, peintures, céramiques, art, sont dans chaque pièce, atteignant une fois de plus le but marqué, une maison paysanne confortable qui combine les styles dépasse les attentes et le transforme en une expérience entière que vous ne voulez pas quitter.

L'extension est composée de deux fermes appelées La Viñuela et La Cañada.

Dans le vignoble sont les bâtiments suivants:

- Maison principale appelée CASA-CORTIJO, sur un étage avec une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>. Il est accessible à travers une salle qui communique avec un patio avec des plafonds vitrés luxuriants sous la forme d'une pyramide, qui agit comme l'axe central du bâtiment, et sur lequel le reste des chambres sont distribuées; cuisine équipée, salle à manger séparée avec cheminée; 2 chambres avec salle de bains en suite; salle de séjour en forme de U avec plusieurs chambres et cheminées, reliés à l'extérieur par une terrasse couverte de 23 m<sup>2</sup>.
- INVITADOS SUITE: Près de cette construction et avec entrée séparée, il y a un agrandissement de 32 m<sup>2</sup>, qui était autrefois un four à pain et actuellement transformé en chambre d'hôtes coquette avec cheminée et salle de bains privative.
- A travers une belle promenade pavée de sources en ligne et pergolas de parra vierge et moras nous atteignons un CASA-ESTUDIO de 108 m<sup>2</sup> de surface, avec cuisine indépendante, chambre avec salle de bains privative; salon avec cheminée et terrasse.

· Le COTTAGE, est un bâtiment en pierre de 2 étages de 135 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée destiné aux gardiens avec cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, salon-salle à manger ; et à l'étage supérieur, avec accès indépendant, il y a 2 chambres qui partagent une salle de bains.

· 2 INVERNADERS d'une superficie de près de 30 m<sup>2</sup>.

- GARAJE 54 m<sup>2</sup>. et plusieurs zones de pergolas pour l'arrêt.
- PISCINA Zone avec pergola
- MIRADOR, zone de repos avec les banquettes et Cúpula.

Le périmètre de la propriété est entouré d'une clôture cinétique.

La ferme possède de l'eau abondante de ses aquifères qui est extraite à travers 3 puits; 2 dans le vignoble et un dans la Cañada

L'alimentation électrique provient du réseau public et dispose également de plaques photovoltaïques.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



