



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : San Luis de Sabinillas

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

75 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Première ligne de mer : Bel appartement avec 2 chambres et 2 salles de bains avec une terrasse avec vue sur la mer et la plage dans la résidence de luxe La Noria IV - garage et débarras inclus !

Cet appartement lumineux orienté sud est joliment meublé, en excellent état, prêt à emménager ou à louer. Il dispose d'une terrasse avec une vue magnifique sur la mer et la plage.

L'appartement se compose d'un grand salon-salle à manger avec de grandes portes coulissantes donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée en appareils électriques, d'une très grande chambre principale avec salle de bain en suite et d'une deuxième chambre avec salle de bain familiale séparée. C'est l'un des plus grands appartements du complexe et dispose de nombreux placards.

L'appartement dispose de sols en marbre, de diverses armoires encastrées, d'un chauffe-eau électrique et de double vitrage sur toutes les fenêtres/portes de balcon. Vous n'avez pas à vous soucier de l'endroit où vous garer car il dispose d'une place dans le garage souterrain surveillé par vidéo ; Et il dispose également d'un débarras dans le même garage.

La résidence se trouve dans un emplacement très privilégié, dans la ville animée de San Luis de Sabinillas et avec tous les services mais dans un quartier calme et sûr avec sécurité 24h/24.

L'urbanisation a un accès direct à la promenade et dispose de 2 courts de paddle-tennis, d'une piscine communautaire, d'une piscine pour enfants et d'une aire de jeux. Il possède des jardins très bien entretenus avec de petites fontaines et des bancs qui invitent à la détente à l'ombre des palmiers. Il est également situé directement sur la promenade qui va de Buenas Noches à La Chullera, ce qui le rend idéal pour de longues promenades.

Il se trouve à seulement quelques minutes à pied du complexe sportif de la ville avec plusieurs courts de tennis, des courts de paddle-tennis, une piscine sportive chauffée, un espace sauna et spa, une salle de sport, ainsi que de nombreux cours de sport et d'aérobic pour les enfants. adultes. Compte tenu de son emplacement central, il y a plusieurs restaurants et bars à proximité, et un grand magasin Lidl se trouve juste de l'autre côté de la rue.

C'est l'endroit idéal pour vivre au quotidien, passer des vacances fantastiques ou le louer.

