



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín de la Torre

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

232 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

519 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Bienvenue à cette magnifique villa située à Alhaurín de la Torre, offrant une expérience de vie confortable et moderne. Idéalement située à proximité du centre-ville, des supermarchés, écoles et arrêt de bus, cette maison rénovée vous accueille avec un mélange élégant de fonctionnalité et de charme. Voici une description détaillée de cette résidence exceptionnelle :

L'extérieur de la villa présente une belle esthétique, avec 13 panneaux photovoltaïques récemment installés sur le toit, reflétant un engagement envers une énergie plus durable. L'aménagement paysager soigné et varié entoure la maison, créant une ambiance relaxante et agréable.

En entrant dans la villa par une spacieuse entrée, vous êtes accueilli par une ambiance chaleureuse et lumineuse. À votre droite, une chambre confortable avec une salle de bain adjacente offre une retraite privée pour les invités ou les membres de la famille. La cuisine, située à proximité, est à la fois fonctionnelle et accueillante. Elle offre un accès facile au jardin et à la terrasse adjacente, parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente en extérieur.

Le cœur de la maison est marqué par un grand salon et une salle à manger, complétés par une cheminée invitante qui crée une ambiance cosy lors des soirées fraîches. À côté de cet espace, un bureau offre un coin tranquille pour travailler ou étudier. Une sortie du bureau vous conduit directement au jardin, où la nature luxuriante vous entoure.

Le jardin est une véritable oasis, complété par une piscine étincelante qui invite à la détente et aux plaisirs aquatiques. À côté de la piscine, une salle de bain extérieure pratique, un espace de rangement et un coin barbecue couvert vous permettent de profiter pleinement de la vie en plein air. De plus, un système d'arrosage automatique maintient le jardin luxuriant et verdoyant tout au long de l'année.

Au premier étage, deux chambres à coucher confortables partagent une salle de bain bien aménagée. La chambre principale spacieuse est une véritable suite parentale, avec une salle de bain privée et un grand dressing. Les fenêtres du dressing offrent une vue pittoresque sur la vallée, créant ainsi un coin de détente idéal.

La propriété offre également des équipements pratiques tels qu'un parking couvert, avec un accès direct à une zone de stockage. Une grande buanderie est accessible depuis cette zone, permettant un accès aisé à la maison, idéal par temps pluvieux.

Les détails modernes sont présents dans toute la villa, avec des fenêtres récemment remplacées équipées d'un système oscillo-battant en PVC. L'air conditionné chaud et froid, ainsi qu'un système d'alarme, assurent votre confort et votre sécurité en toutes saisons.

Cette villa exceptionnelle est pensée pour la vie familiale et pour accueillir chaleureusement amis et invités. Chaque aspect de la maison a été soigneusement conçu pour maximiser l'espace, le confort et le plaisir de vivre dans un cadre enchanteur.

