



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** Alhaurin Golf  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la montagne  
**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs

- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Partiellement meublé



Penthouse en duplex situé au rez-de-chaussée. La propriété a été entièrement rénovée en 2022 : Les nouveaux résidents auront l'impression que cette propriété est complètement isolée, à gauche comme à droite, vous n'avez pas de voisins.

L'entrée de la maison (10m de large) est située au centre et fermée par un portail. Vous traversez ce portail pour accéder à la terrasse extérieure confortable de 30 m².

Il y a un débarras avec une nouvelle chaudière à faible consommation d'énergie + divers raccordements et de l'espace pour par exemple un réfrigérateur supplémentaire ou ... .

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon et une nouvelle cuisine avec des appareils de qualité et un plan de travail en pierre naturelle du Brésil.

Une terrasse spacieuse avec un salon est attenante au salon. Il y a également un toit supplémentaire pour l'ombre pendant les mois d'été. Vous profiterez d'une vue panoramique sur le golf et la forêt.

En outre, 2 chambres doubles spacieuses et une salle de bains entièrement neuve.

Au dernier étage se trouve la troisième chambre avec sa propre salle de bain et une terrasse confortable avec une petite cuisine extérieure.

Début 2023, toutes les fenêtres ont été renouvelées et l'ensemble du système de climatisation/chauffage a également été remplacé et équipé du système moderne AIRZONE. Cela signifie que vous pouvez décider pour chaque pièce à quel point elle doit être chaude ou froide. Même dans la grande salle de bains du rez-de-chaussée.

Un nouveau système de détartrage ROBOSOFT a également été installé, vous permettant de boire l'eau du robinet et de garder les appareils sans calcaire.

Cette maison est clé en main et vaut vraiment la peine d'être vue. Très privée, elle offre des vues fantastiques. Une piscine commune complète le tableau.

A 3 minutes de la BP, 5 minutes du village d'Alhaurin en Grande, 10 minutes de Mijas pueblo, vous êtes super central.

La forêt offre de beaux sentiers pour la randonnée, le VTT et l'équitation. Le clubhouse du golf dispose d'une belle terrasse avec un menu savoureux pour profiter de la vie espagnole.

