



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

162 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse



## Penthouse d'angle bien présenté à Elviria, Marbella

Niché au cœur d'Elviria, à Marbella, ce penthouse d'angle exquis offre une vie luxueuse sur un seul niveau. Bénéficiant d'un accès par ascenseur avec un hall privé, cette résidence bien aménagée respire l'élégance et la commodité.

En entrant, vous êtes accueilli par un vaste espace de réception qui se jette harmonieusement dans un grand et lumineux espace de vie décloisonné. La cuisine américaine entièrement équipée, dotée d'un bar pour le petit-déjeuner, offre un cadre idéal pour les amateurs de cuisine et offre un accès direct à un coin repas extérieur, créant un espace charmant pour dîner en plein air.

Le salon spacieux dispose d'une cheminée à foyer ouvert et d'un coin repas orné d'un papier peint saisissant, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Sortez sur la fabuleuse terrasse ensoleillée, d'une superficie impressionnante de 61 m<sup>2</sup> et équipée d'auvents. Entourée de pins majestueux, cette oasis extérieure offre des couchers de soleil enchanteurs sur les montagnes pittoresques, ce qui en fait un endroit idéal pour la détente et le divertissement.

La chambre principale avec salle de bains privative est un refuge en soi, offrant beaucoup d'espace de rangement et un coin salon, parfait pour se détendre en toute intimité. La chambre d'amis est de taille généreuse et est dotée d'armoires encastrées pour plus de commodité.

Le penthouse dispose également de deux salles de bains méticuleusement conçues. La salle de bains attenante comprend une double vasque et une baignoire d'angle avec des carreaux de marbre du sol au plafond, respirant l'opulence. La salle de bains familiale offre une douche à l'italienne avec des carreaux de mosaïque atteignant le plafond, ajoutant une touche de style contemporain.

Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété comprennent un parking souterrain et un cellier pour votre commodité. Le complexe offre un jardin commun et une piscine avec chaises longues, parfaites pour se prélasser sous le soleil méditerranéen.

Cette construction de faible hauteur est située dans une urbanisation fermée en bordure d'une sereine forêt de pins, assurant tranquillité et sécurité. Les résidents peuvent profiter de la commodité d'être à distance de marche de toutes les commodités et de la plage, ce qui en fait un choix idéal pour une vie permanente ou une retraite de vacances.

L'intérieur du penthouse est décoré avec goût avec un sol en marbre crème et il est équipé de la climatisation pour un confort toute l'année. Pour plus de commodité et d'intimité, des volets ornent les fenêtres et des ventilateurs de plafond sont installés dans les chambres.

Ce penthouse d'angle à Elviria, Marbella, offre une expérience de vie luxueuse et élégante dans un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'occasion de vous l'approprier et de savourer le meilleur du style de vie de la Costa del Sol.

