



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** El Paraiso

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

152 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Salle de stockage

✓ produits blancs

✓ Chauffage central

✓ Climatisation



Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Le projet est entièrement vendu, mais nous avons une revente disponible ! (Voir info ci-dessous).

#### Points forts de la propriété

Projet exclusif de construction neuve de style contemporain avec seulement 24 appartements

Situé dans un complexe résidentiel clôturé et sécurisé de 15 hectares

A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la plage, de San Pedro, de Puerto Banus, de Marbella et d'Estepona

Appartement et terrasse aux dimensions généreuses et à l'intimité

#### L'emplacement :

Dans le triangle d'or Marbella - Benahavis - Estepona

Situé dans la municipalité de Benahavis, l'une des municipalités les plus exclusives et les plus prospères d'Espagne, à la frontière des mondaines Marbella et Estepona.

A quelques minutes en voiture des commodités les plus proches telles que les supermarchés et une école internationale.

À deux pas de 2 terrains de golf. De nombreux autres terrains de golf se trouvent à moins de dix minutes en voiture.

#### Le complexe

Complexe clôturé avec sécurité permanente et un clubhouse

Doté de nombreux services de haute qualité, tels que :

Une salle de sport ultramoderne avec une belle vue

Une piscine commune de 25 mètres de long

Un circuit privé de 5000 mètres

#### L'appartement en revente

Conception moderne et durable

Terrasse privée semi-ouverte

Cuisine moderne entièrement équipée avec Siemens

3 chambres à coucher, 2 salles de bains dont une en-suite et une toilette pour les invités

Salles de bains de Villeroy & Boch et Hansgrohe

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Chauffage par le sol

Domotique

2 places de parking souterrain et un local de rangement

Borne de recharge pour voitures électriques dans le garage de chaque logement

#### En chiffres :

3 chambres à coucher

2 salles de bains

1 toilette pour les invités

Appartement au 1er étage avec piscine privée

Surface construite : 152m<sup>2</sup> (140m<sup>2</sup> utiles)

80m<sup>2</sup> de terrasse (en partie couverte) et une piscine de 18,48m<sup>2</sup>

2 places de parking souterrain

Local de rangement de 10,42m<sup>2</sup>

Achèvement : prévu pour 08/2025

