



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

1780 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

2500 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation



Cette maison de luxe de style moderne de 7 chambres à vendre est située à Paraiso Alto, un des quartiers les plus recherchés du New Golden Mile, à Benahavis, à proximité des terrains de golf, des écoles internationales, des plages et de toutes les commodités.

Situé sur un terrain de 2.500m<sup>2</sup>, le spectaculaire manoir orienté au sud de 1.841m<sup>2</sup> est construit selon les normes les plus élevées et offre un design contemporain et moderne combiné avec un cadre naturel magnifique et des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et environnement parfait. Remarquable, spacieux et respectueux de l'environnement, il dispose d'un élégant salon avec une bio-cheminée et de grandes fenêtres avec accès à un grand porche et au jardin et à la piscine ; une cuisine design ultramoderne entièrement équipée et un coin repas; 7 chambres avec 7 salles de bains attenantes (marbre, double vasque, cabines de douche, baignoires, jacuzzi), 2 toilettes invités, salles de cinéma et de jeux. Profitez des zones de divertissement et de détente désignées à l'extérieur, et trouvez des plaisirs de détente ou de remise en forme dans votre club de santé avec une salle de sport, un sauna et une terrasse de yoga. Les terrasses couvertes et ensoleillées de 341 m<sup>2</sup> ont tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie méditerranéen de renommée mondiale, y compris des espaces de détente, de restauration en plein air, de barbecue et de solarium. La grande piscine à débordement avec cascade ajoute de l'exclusivité. Il en va de même pour le garage privé pour 10 voitures.

Cette résidence vraiment extraordinaire et sans défaut est à vendre en excellent état avec des caractéristiques luxueuses : le mobilier haut de gamme et les éléments décoratifs sur mesure (en option), un dressing, un escalier exquis, des appareils électroménagers de qualité supérieure, la climatisation, des stores électriques, armoires encastrées, éclairage sophistiqué, etc.

Entourée d'une nature magnifique, de superbes terrains de golf et de propriétés de luxe similaires du New Golden Mile et de la région de Benahavis, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Situé dans la vallée d'El Paraiso, avec en toile de fond l'emblématique montagne de La Concha, la chaîne de montagnes de la Sierra Bermeja au nord et la mer Méditerranée au sud, le quartier calme d'El Paraiso Alto est vraiment un paradis ! Ses vues imprenables sur le littoral pittoresque de Marbella, son paysage andalou idyllique avec un tapis vert ondulant de terrains de golf et une mer étincelante vers l'Afrique ajoutent une nouvelle dimension à la détente. Vous trouverez des activités familiales dans ce quartier bien établi reconnu pour la beauté de sa nature, sa sécurité et sa grande qualité de vie. La résidence est proche du fabuleux Puerto Banus (à quelques minutes en voiture), du célèbre village gastronomique de Benahavis, de la station balnéaire d'Estepona, de San Pedro, de la vallée du golf de Nueva Andalucía et du centre de Marbella.

L'achat de cette magnifique maison est une excellente opportunité pour ceux qui s'intéressent au style de vie le plus exclusif dans l'emplacement imbattable de la région méditerranéenne. Vous voyez-vous vivre dans ce manoir hors du commun ?

