



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Rosario

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

350 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Meublé

- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Bienvenue dans cette charmante villa andalouse à El Rosario de Marbella, une oasis de tranquillité avec une vue imprenable sur la mer. Cette magnifique propriété offre une superficie totale de 1150m<sup>2</sup>, avec une maison d'environ 350m<sup>2</sup> et une maison d'amis avec une chambre et salle de bain séparée.

La villa est répartie sur trois étages. Au niveau inférieur, un grand sous-sol offre la possibilité d'agrandir davantage l'espace. Depuis l'entrée principale, vous accédez à un séjour cosy avec accès à la cuisine et à une chambre avec salle de bain. Un escalier vous mène au séjour principal avec cheminée et à deux chambres et une salle de bain. Depuis le salon, on accède également à une terrasse fermée avec Lumon, qui offre la possibilité de profiter d'un espace ouvert ou fermé. De là, les vues sont tout simplement spectaculaires, sur la mer, le golf et Gibraltar.

La villa dispose également d'un espace barbecue parfait pour les rassemblements en plein air et les moments privilégiés avec les proches, le tout sur fond de superbes vues panoramiques. De plus, vous pouvez profiter d'une piscine chauffée et d'un sauna, ajoutant une touche de luxe et de détente à votre style de vie.

Cette maison a été rénovée sous de nombreux aspects, ce qui garantit le confort dans un environnement au caractère andalou. Situé dans l'urbanisation exclusive El Rosario, ce quartier offre une qualité de vie incomparable avec un club de tennis, des écoles, des restaurants et des supermarchés à proximité. Si vous recherchez un endroit pour profiter de la tranquillité et d'une vue imprenable, cette villa est le choix parfait.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



