



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Guadalmina Baja

Chambres : 7

Salles de bains : 8

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Est

vues : jardin

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

1457 m²

Surface du terrain :

2047 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



Incroyable villa au style classique unique à Guadalmina Baja, très proche de la plage de San Pedro de Alcántara.

Elle se compose de 1457m² construits sur 3 étages sur un terrain de 2,047m².

En entrant dans la propriété, on trouve un hall d'entrée qui donne accès au salon et qui donne un accès direct au jardin qui se compose d'une piscine, de grandes zones de jardin, d'une terrasse couverte et d'une zone de barbecue.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall de réception, d'un salon avec accès à une bibliothèque et à une salle à manger, dont l'une avec cheminée, d'un WC pour les invités, de 2 chambres avec salle de bains en suite, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, d'un garde-manger et d'une buanderie.

La propriété dispose d'un ascenseur d'une capacité de 4 personnes pour faciliter l'accès entre les 3 étages, ainsi que d'un bel escalier large.

À l'étage supérieur, on trouve un hall qui donne accès aux 3 chambres à coucher de cet étage, 2 des 3 chambres ont des salles de bains en-suite avec douche, la chambre principale a 2 salles de bains complètes et un accès direct à une terrasse ouverte, une des salles de bains a une baignoire et l'autre a une douche.

L'étage inférieur se compose d'un espace de divertissement spectaculaire, d'un vestiaire, de toilettes pour les invités, d'une cave à vin spacieuse, d'une salle de stockage et d'une maison d'amis avec une chambre, un salon et une cuisine entièrement équipée.

De plus, à l'étage inférieur, il y a un garage pouvant accueillir plus de 8 voitures.

Le terrain est très spacieux avec de beaux jardins bien entretenus, un espace barbecue et une grande piscine dont on peut profiter presque toute l'année grâce au climat de Marbella.

L'emplacement de cette villa est imbattable, très proche de tous les services et commerces tels que les supermarchés, les pharmacies, les écoles, les transports publics ; elle est à 4 minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture du centre de San Pedro de Alcántara.

