



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 208 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1042 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Non meublé

✓ Climatisation

LUXUEUSE VILLA CONTEMPORAINE SUR MESURE À MARBELLA.

Villa sur mesure, pouvant être personnalisée selon les souhaits du client, prix hors plan à partir de.

Cette villa contemporaine de 2 niveaux est conçue en tenant compte d'une distribution optimisée de l'espace, de l'éclairage naturel et de la ventilation dans toutes les pièces, ainsi que de l'exploitation parfaite de chaque mètre carré de la maison, ce qui signifie qu'il n'y a pas d'espace ou d'énergie gaspillés !

L'entrée de la villa s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec des armoires, menant à un salon spacieux avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot de cuisine intégré. De grandes fenêtres à haut rendement énergétique du sol au plafond vous donnent un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a également des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée.

Un magnifique salon a été conçu pour profiter pleinement des vues magnifiques que la Costa del Sol a à offrir.

Un escalier en verre flottant vous mène à l'étage supérieur où vous trouverez deux grandes chambres avec une salle de bains commune et de nombreux placards intégrés. La chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante et d'un grand dressing.

Vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit directement depuis le premier étage grâce à un escalier bien conçu. Le toit-terrasse est pré-installé pour accueillir des panneaux solaires.

Il y a beaucoup d'options flexibles pour vous en tant qu'acheteur de ce projet. Le permis de construire a été demandé en mars 2023 et est attendu prochainement. Vous pouvez ajouter un sous-sol complet avec salle de cinéma/salle de jeux, buanderie, cuisine séparée, cave à vin, sauna et la possibilité de faire des chambres supplémentaires.

La villa est également conçue de manière à ce que vous puissiez facilement créer une quatrième chambre au rez-de-chaussée.

L'extérieur offre de vastes terrasses couvertes, une belle piscine privée et un jardin paysager, ainsi qu'un parking privé pour deux voitures,



