



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : San Martín de Tesorillo

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Rue

Superficie de la propriété :

201 m²

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Cheminée

✓ Non meublé

*** OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT *** Dernière maison de ville à rénover dans le centre historique de San Martín del Tesorillo *** Projet de RÉNOVATION TOTALE disponible *** Possibilité de rénover en respectant la distribution actuelle : 3 chambres et 2 salles de bains *** Grand jardin avec Terrasse et piscine privée *** Fondations de qualité supérieure *** À 2 minutes à pied de toutes les commodités : commerces, parcs, bars, écoles, etc. *** Parfaitement relié à la plage, à la marina de Sotogrande, à la zone gastronomique de Torreguadiaro, au Polo Terrains et terrains de golf *** À 30 minutes en voiture de Gibraltar et d'Estepona *** DEMANDEZ LA VIDÉO DE L'ÉTAT ACTUEL ET DU PROJET DE RÉNOVATION ***

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent construire la maison de leurs rêves dans une charmante maison du XIXe siècle, dans le centre historique de San Martín del Tesorillo, Cadix. Actuellement, c'est le seul et le dernier disponible pour la restauration, et il s'agit d'un projet de rénovation intégrale achevé en 2019.

Si vous le souhaitez, il est également possible de le renouveler en respectant la distribution actuelle, comme le montrent les rendus développés par le studio de design d'intérieur Fuga y Fusión. Le coût total, incluant l'achat de la propriété et la rénovation pour la laisser comme dans les rendus, est estimé à environ 380 000 €. De cette façon, l'entrée du rez-de-chaussée serait composée du spacieux séjour avec coin repas et d'un salon de télévision. La cuisine entièrement équipée serait indépendante et donnerait sur la terrasse privée. Les charmants espaces extérieurs permettraient aux propriétaires et à leurs invités de profiter du plein air en toute intimité : chill-out, solarium avec transats, piscine privée et espace repas. Quant au niveau supérieur, il abrite la suite parentale avec sa propre salle de bain privée et son dressing ; et les deux chambres doubles d'hôtes, chacune avec placards intégrés et accès à la terrasse, qui partagent une salle de bain entièrement équipée.

Son emplacement imbattable permettra aux propriétaires de profiter d'un style de vie confortable et calme, puisqu'étant au centre, il se trouve à quelques pas de tous les services (supermarchés, école et lycée, parcs, place centrale, bars et autres commodités). De plus, il est entouré de terrains de golf de renommée internationale ainsi que de terrains de polo tels que le Santa María Polo Club ou Ayala, ainsi que du complexe équestre Dos Lunas. La plage et le port de plaisance de Sotogrande ainsi que la zone gastronomique de Torreguadiaro sont à moins de dix minutes en voiture.

C'est une opportunité parfaite d'acquérir une maison historique idéale comme première résidence, résidence secondaire ou investissement pour l'avenir, dans un environnement rural calme et sûr, avec des espaces pour pratiquer du sport ou de l'équitation, tout en étant parfaitement reliée au centre-ville et tous les services qu'offre la Costa del Sol.



