



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Bel Air

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1152 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Sauna
- ✓ Non meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

Villa située dans le prestigieux quartier des villas de Bel Air, à 1 minute de la zone commerciale avec supermarchés, restaurants et autoroute, à 5 minutes de la plage, entre Estepona et San Pedro, nous trouvons cette propriété familiale solidement construite mais en même temps temps Avec beaucoup de charme. Sur un terrain d'environ 1150 m2, avec une agréable piscine de 50 m2 (couverte en hiver), un espace barbecue et de nombreux espaces extérieurs pour profiter de l'excellent climat de la Costa del Sol. La maison est répartie sur deux niveaux, au rez-de-chaussée elle dispose d'un immense et spacieux salon-salle à manger avec accès au porche, d'une cuisine équipée de tout ce dont vous avez besoin, de trois chambres dont deux avec une salle de bain en suite et d'une hall d'entrée. A l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec salles de bains privatives et une terrasse de 40 m2. Chaque chambre dispose de grandes armoires encastrées. Parking pour 4 voitures, couvert pour 2, climatisation chaude et froide dans toute la maison et sauna. Beaucoup de lumière naturelle pénètre dans la villa, les pièces sont très spacieuses. C'est la maison idéale pour une famille qui souhaite être proche de Marbella et d'Estepona tout en vivant dans un quartier calme.



Villa Individuelle, Bel Air, Costa del Sol.  
5 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 260 m<sup>2</sup>, Terrasse 62 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1152 m<sup>2</sup>.

Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité.  
Orientation : Est, Sud, Ouest.  
Etat : Bon.

Piscine : Privée, Intérieure.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Montagne, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Sauna, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Info@immomoment.es

