



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

277 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi



Penthouse en duplex exclusif et luxueux au design intérieur situé dans le complexe de Menara Beach Guadalmanza Playa, un premier choix pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une vie résidentielle et de villégiature de luxe d'élite. Plage de première ligne avec spa résidentiel sur place conçu par l'architecte paysagiste de renommée mondiale Melvin Villareal, offrant une vue exquise sur le jardin de palmiers tropicaux de style balinais avec les sons apaisants des fontaines d'eau zen en cascade créant une ambiance de spa paradisiaque dans ce complexe balnéaire vraiment remarquable.



Impeccablement présenté avec 3 chambres et 3 salles de bains, conçues et stylées de manière impressionnante, réparties sur 2 niveaux spacieux, luxueusement meublées avec une attention méticuleuse aux détails partout. Comprenant un hall d'entrée impressionnant, une nouvelle cuisine intégrée de luxe avec appareils AEG installée, un bar pour le petit-déjeuner et une buanderie rénovée. Au style opulent et meublé, le spacieux salon/salle à manger découloigné offre des vues tropicales exquises avec des portes-fenêtres quadruples donnant accès à une terrasse de détente et de cocktail face à de grands palmiers, des jardins tropicaux et des étangs de nénuphars.

La spacieuse chambre d'hôtes avec salle de bains privative offre un accès à une terrasse extérieure dédiée pour bronzer. Une autre chambre d'amis double de style luxueux avec une salle de bains d'invités de luxe en marbre adjacente à ce niveau.

Les terrasses extérieures de détente et de restauration offrent une vue imprenable sur les jardins du complexe impeccablement entretenus avec de grands palmiers tropicaux infinis et des allées bordées de fleurs impeccablement décorées d'étangs de nénuphars et de fontaines d'eau avec des bougainvilliers multicolores partout.

Depuis l'impressionnant escalier en marbre de l'Atrium, le niveau supérieur accueille une chambre principale de luxe avec salle de bains, au style impressionnant et luxueusement meublée, avec un haut plafond voûté en chêne, un dressing privé adjacent et une salle de bains spacieuse conçue dans des tons contrastés de marbre opulent rehaussé. avec une douche à l'italienne de taille luxueuse spécialement conçue.

La suite principale couvrant tout le 1er étage abrite plusieurs terrasses privées avec un choix de vues sur les montagnes et les palmiers des stations tropicales encapsulant les deux côtés de la chambre depuis des portes coulissantes illustrées. Les terrasses extérieures et les zones de détente sont exceptionnellement spacieuses et offrent une cuisine entièrement équipée avec barbecue intégré, un coin repas spacieux pour 10/12 personnes et de grands espaces de bronzage face aux superbes vues tropicales des palmiers.

Impeccablement présenté et entretenu, meubles inclus.

Mobilier extérieur et transats luxueux de marque NS International, nouveaux stores persans électriques automatiques installés, chauffage au sol avec contrôle individuel de zone de sol installé dans toutes les chambres et salles de bains, climatisation ventilée chaude et froide contrôlée par pièce individuelle partout. Stores de terrasse pour une protection solaire maximale. Luxueux rideaux sur mesure sur mesure.

Accès par ascenseur sécurisé à la porte de la propriété. Espace de stationnement souterrain et un débarras spacieux inclus.

Interphone vidéo avec entrée téléphonique sécurisée.

Gymnase climatisé de haute spécification pour propriétaires privés face à la piscine

Piscine intérieure chauffée et hammam

2 Piscines Résidentes / Piscine Chauffée

Saunas pour elle et lui dans les vestiaires de luxe

Tennis de table

Espace détente des résidences

Bibliothèque des résidents et salle de DVD

Accès direct au Paseo de la plage des résidents privés depuis l'intérieur du terrain de la plage de la Ménara

Fermé, avec haute sécurité et vidéosurveillance dans toute la zone de Guadalmanza Playa et depuis l'intérieur du complexe.

Parking souterrain et débarras

Sur place, le restaurant Tikitanno Beach Club House ouvert toute l'année, à quelques pas

Valeur de luxe incomparable

Potentiel de retour sur investissement élevé

Le visionnement est fortement recommandé