



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

150 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wifi
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

Cette maison de ville en bout de terrasse permet beaucoup de lumière dans votre espace de vie. Construite sur 3 étages, la maison est accessible depuis une belle terrasse ensoleillée avec vue sur la Méditerranée depuis le Sa. En entrant, le couloir nous amène à un spacieux salon-salle à manger. En dehors de ce salon, nous avons accès aux étages supérieur et inférieur, ainsi qu'à une cuisine moderne et à une salle de bain pour invités.

La cuisine nous amène également à l'arrière, enveloppant la terrasse. Soleil ou ombre selon vos envies tout au long de la journée.

Il y a aussi une buanderie, avec machine à laver et coin bain paresseux.

La terrasse carrelée permet de faire un barbecue et de divertir les invités lors des douces soirées de la Costa Del Sole.

A l'étage supérieur, nous avons 3 chambres spacieuses, toutes avec placards intégrés.

Le demi sous-sol inférieur, actuellement utilisé comme espace de stationnement et de rangement, a des fenêtres et pourrait très facilement être converti en une quatrième chambre, une salle de jeux ou un home cinéma. Ces dernières années, le propriétaire actuel a loué la propriété en location saisonnière et a eu beaucoup de succès.

L'urbanisation a sa propre piscine et les magasins, bars et restaurants se trouvent à moins de 10 minutes à pied de la propriété. PINARES DE SANTANGELO est exceptionnellement bien desservi par les supermarchés, les écoles, les centres médicaux et les lieux de divertissement. Tivoli World est à 5 minutes, ce qui ajoute à l'attrait pour les acheteurs de locations de vacances.

Souhaitant maintenant prendre sa retraite et se détendre un peu plus, la propriété est mise sur le marché pour la vente. Contactez-nous pour organiser une visite.





