



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

186 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Non meublé

✓ Proche de la mer

✓ Plage à distance de marche

## Locaux commerciaux dans le port d'Estepona

Grands locaux commerciaux à Estepona, à quelques mètres du Mirador del Carmen récemment ouvert et du phare de Punta Doncella. Ce local offre 145m<sup>2</sup> avec deux étages accessibles, il a un gros potentiel de par sa situation et ses dimensions !

Doté d'un salon spacieux, l'endroit offre quatre chambres séparées au rez-de-chaussée, une autre chambre avec un coffre-fort, une salle de bain entièrement équipée et un grand comptoir-bar. Nous montons au deuxième étage et nous trouvons deux autres toilettes et une petite pièce pouvant servir de débarras.

Cet endroit a été transformé en différents magasins, comme un magasin de rideaux et une clinique de beauté.

L'endroit a beaucoup de potentiel en raison de la zone dans laquelle il se trouve, près des arènes où il y a beaucoup de places de stationnement, à quelques mètres de la promenade et du port de plaisance d'Estepona, ils ont également piétonnier toute l'Avenida de España, ils ont fait une belle promenade et peut être atteint en marchant du centre d'Estepona jusqu'à la porte même.

Vous souhaitez investir dans une entreprise ? n'attendez plus appelez nous !





