



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Superficie de la propriété :**

101 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Ascenseur

Magnifique appartement de deux chambres au coeur de Marbella, en face de la vieille ville, avec piscine et à quelques pas de la plage.

Ce superbe appartement de deux chambres à Marbella vous offre une opportunité unique de vivre dans l'épicentre de la ville, avec des équipements et des caractéristiques exceptionnelles.



#### Caractéristiques principales:

Deux grandes chambres.  
Salle de bain complète avec douche.  
Cuisine entièrement équipée avec buanderie.  
Salon lumineux.  
Spacieuse terrasse vitrée pour profiter toute l'année.  
Possibilité d'ajouter une salle de bain dans la pièce secondaire.  
Sol en marbre blanc élégant.  
Deux placards intégrés pour un grand rangement.  
Des portes en bois massif qui ajoutent une touche d'élégance.  
Orienté sud, qui garantit une lumière naturelle abondante et une tranquillité totale, sans bruit de circulation.  
Commodités du bâtiment :

Situé dans l'emblématique bâtiment Sacio.  
Piscine pour se rafraîchir aux beaux jours.  
Des jardins bien entretenus qui créent une atmosphère relaxante.  
Service de conciergerie pour plus de commodité.  
Ascenseurs pour un accès rapide et facile.  
Possibilité d'acquérir des places de parking dans l'immeuble.  
Emplacement imbattable :

Cet appartement est situé sur l'Avenida Ramón y Cajal, à côté de la Plaza de La Alameda, à quelques pas de la mer et surplombant la charmante vieille ville de Marbella. Tous les services dont vous pourriez avoir besoin sont à portée de main, des restaurants et magasins aux supermarchés et transports en commun.

#### Opportunités d'investissement :

La polyvalence de cette propriété en fait un choix exceptionnel. Il peut s'agir de votre résidence permanente, d'une résidence secondaire de luxe ou même d'un investissement rentable pour une location courte ou longue durée en raison de la forte demande dans la région. L'emplacement privilégié et les faibles coûts d'entretien font de ce bien un investissement avec un potentiel de rentabilité important.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de vous aider à en apprendre davantage sur cette opportunité unique.

