



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Altos de los Monteros

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 730 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1496 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

Terrain avec projet et permis de construire accorder, prêt à construire, avec vue sur la mer

Terrain à vendre avec son projet (projet basic et exécution) et permis de construire accorder. Le terrain est situé dans la prestigieuse urbanisation d'Altos de Los Monteros, dans une zone surélevée pour dominer la côte et avec une vue panoramique sur la mer Méditerranée, la côte africaine et surtout le centre de Marbella. À seulement 5 minutes du centre de Marbella, Altos de Los Monteros est un enclos naturel entouré de grands espaces verts protégés et de chênes-lièges. Il y a deux accès à l'urbanisation, l'un par Bahía de Marbella (hôpital Costa del Sol) et l'autre par un accès direct qui vous mène au centre de Marbella par Bello Horizonte. L'urbanisation dispose d'une entrée avec barrière de sécurité, vidéosurveillance, aire de jeux, deux centres équestres et plusieurs points de vue pour apprécier la vue sur toute la côte. Dans ce secteur, nous disposons de deux terrains avec permis de construire approuver :

Le terrain J6B a 1 496 m<sup>2</sup> avec un projet de villa moderne de 730 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 4 salles de bains. La villa est composée de trois niveaux et d'un grand solarium. Le sous-sol avec une salle de cinéma, salle de sport, sauna, hammam et garage pour 4 voitures. La villa a une orientation S et SE. Les parcelles environnantes ont des servitudes de vue enregistrées pour garantir à ce projet les vues présentées sur les images 3D. Le projet a été réalisé par le prestigieux studio d'architecture Martínez Galván Arquitectos, jouissant d'une grande réputation dans le domaine des villas de luxe à Marbella.

Idéal pour un client qui souhaite construire sa propre maison, obtenant une villa finie d'une valeur 40% inférieure à celle que l'on peut trouver sur le marché. Idéal également pour un investisseur qui souhaite construire et vendre plus tard, obtenant un bon profit. À côté de ce terrain, nous avons un autre terrain disponible, également avec un projet et une licence du même studio d'architecture.

Consultez notre entreprise pour la construction du projet et bénéficiez de notre expérience pour réaliser votre rêve.



