



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Casares

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 665 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1690 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Villa dans un lotissement de 15 unités, située entre les trous 9 et 10 du terrain de golf, la zone résidentielle comprenant les environs immédiats d'un hôtel cinq étoiles, conclu et consolidé. Le terrain est situé à flanc de montagne avec une pente suffisante pour que la maison bénéficie de vues magnifiques sur le terrain de golf et la chaîne de montagnes Sierra Bermeja et, pour certaines, de vues sur la mer.

La maison se compose, au niveau du jardin, d'un hall avec toilettes pour invités, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une buanderie, d'une suite parentale, d'une chambre pour le personnel/les invités avec salle de douche ensuite et sortie sur un patio, et au niveau de la rue, de trois chambres, l'une avec salle de bains ensuite, les deux autres avec chacune une salle de douche ensuite.

Les spécifications de haute qualité comprennent des fenêtres et des portes en aluminium laqué foncé avec double vitrage Climalit, des sols en marbre travertin dans le salon, la cuisine et les chambres, des portes communicantes en bois massif de chêne dans chaque pièce, des salles de bains avec une baignoire de Kaldewei, modèle Oval duo, ainsi qu'une cabine de douche séparée. La cuisine spacieuse et lumineuse conçue par Siematic est entièrement aménagée et équipée des derniers appareils Gaggenau et Miele, tels que le réfrigérateur à deux portes, le réfrigérateur et le refroidisseur de vin, le four multifonction en acier inoxydable, le modèle à micro-ondes, la plaque de cuisson à 4 plaques à commande tactile avec cadre en acier inoxydable.

La villa dispose d'un système d'alarme relié au bureau de sécurité. Des systèmes de détection d'inondation, installés dans les salles de bains et la cuisine, couperont immédiatement l'alimentation en eau de toute la maison si une fuite est détectée. De plus, la cuisine est équipée d'un détecteur de fumée. La buanderie est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge Miele. Le toit est équipé de panneaux solaires Daikin. Climatisation avec panneaux de contrôle individuels dans chaque pièce. Chauffage par le sol dans toute la propriété, à l'exception des salles de bains qui utilisent un système de chauffage par rayonnement. Toutes les pièces, y compris la cuisine, sont équipées de prises de téléphone et de télévision.

La maison dispose d'un parking en surface pour deux véhicules et d'une piscine privée. Le vaste jardin a été conçu par l'un des plus grands paysagistes d'Espagne et s'enorgueillit de superbes exemples d'arbres combinés à la végétation indigène.

