



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Archidona

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 2626 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 12692 m<sup>2</sup>

Propriété construite dans le but d'accueillir une école privée, pouvant être adaptée, agrandie et construite de nouveaux bâtiments, sur un terrain de 12 692 m<sup>2</sup> en location-vente, avec une constructibilité nette de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s et une occupation du rez-de-chaussée de 60 %, dont 2 626 m<sup>2</sup> ont été utilisés, avec de multiples possibilités d'autres utilisations, telles que résidence gériatrique, cliniques, hôpital, école avec résidence ou centres de formation professionnelle ou d'autres types d'enseignement. Comme il s'agit d'un grand terrain, il laisse la place à des espaces ouverts et à des zones de nature, d'arbres et de jardins.

Il s'agit d'un bâtiment rectangulaire de construction récente, avec deux étages construits sur les trois prévus, dans lequel un espace a été laissé pour des escaliers et un ascenseur, au cas où le projet serait achevé. La structure est faite d'acier et de dalles alvéolées et l'intérieur, compartimenté par des cloisons en plaques de plâtre, est un espace très polyvalent qui peut être facilement transformé grâce à de petits travaux de construction.

La propriété est située dans un environnement urbain, dans la ville d'Archidona, à 50 minutes de Malaga et à 20 minutes d'Antequera (important centre de distribution logistique pour de grandes entreprises telles que Mercadona, Ikea, Imz Holdings ou Lumon), où le train AVE arrive, reliant Malaga en 25 minutes et Madrid, en seulement 2 heures et 25 minutes, avec un accès facile à la fois par véhicule privé et par transport public, ce qui le place dans une position stratégique pour fournir des services à tous ces points de référence et à leurs connecteurs.



