



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

288 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

Penthouse duplex de luxe avec vues incroyables sur la Concha et la mer, dans un superbe complexe situé au cœur de la Vallée du Golf à Marbella et à seulement 5 minutes de Puerto Banús. Magnifiques parties communes avec jardins tropicaux, cascades, piscine style lagon et petits blocks d'appartements dans un style Arabo / Andalous. Vous trouverez en rez-de-chaussée un superbe espace de vie entièrement ouvert : cuisine avec loggia, salle à manger, salon donnant sur une belle terrasse, 2 chambres avec leurs propres salles de bains et à l'étage une superbe suite avec dressing et salle de bains avec un accès à une grande terrasse. Cet appartement en dernier étage, vous offre de magnifiques qualités de finitions et de superbes espaces intérieurs et extérieurs. Ce penthouse est vendu avec 2 places de parking en sous-sol sécurisé et 1 cave.

Chambres: 3 | SdB: 3 | Superficie intérieure: 133m<sup>2</sup> | Terrasses: 83m<sup>2</sup> | Piscine: communale | Orientation: S/SE | Année de construction : 2018 | 2 places de parkings et une cave en sous sol sécurisé

Aéroport: 40 min en voiture - San Pedro : 5 min voiture - Marbella: 8 min drive - Puerto Banús: 5 min drive - Golf : 2 min voiture - Plage: 5 min en voiture - Restaurants/bars : sur 3 min en voiture - Commerces : 3 min en voiture - Transports publics: 3 min en voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Notre équipe travaille en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



