



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Superficie de la  
propriété :**

208 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs



Nous sommes ravis de vous présenter ce fantastique penthouse à vendre entre Puerto Banus et San Pedro, dans l'un des endroits les plus exclusifs de la région, en première ligne de plage. Nous pensons qu'il s'agit de l'un des penthouse les plus grands et les mieux situés de Jardines de Ventura del Mar. Le développement résidentiel est situé dans le quartier de Puerto Banus et n'est donc qu'à une courte distance de marche de la plage et de Puerto Banus. Comme vous pouvez l'imaginer, toutes les commodités dont vous pouvez rêver sont à proximité ! Nous ne pouvions pas imaginer un meilleur endroit pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.

L'agencement de ce penthouse est le suivant. Le niveau d'entrée comprend le hall d'entrée, avec la cuisine directement sur la gauche. La cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme a été entièrement rénovée et a incorporé la partie du patio dans la cuisine pour créer un espace plus grand. En continuant tout droit, on accède à un espace de vie extrêmement lumineux et spacieux. Ce niveau comprend 3 chambres de bonne taille. Aujourd'hui, il s'agit de deux chambres et d'un bureau, mais ils peuvent être utilisés comme vous le souhaitez. Sur la gauche se trouve une chambre double avec salle de bain, à côté se trouve le bureau/chambre à coucher. Tout droit, vous trouverez une chambre en-suite avec de nombreux rangements, une salle de bains et un accès direct à la terrasse du salon du niveau inférieur.

Au premier étage, vous trouverez l'incroyable suite parentale avec de hauts plafonds et de grandes portes coulissantes menant à deux terrasses. La première, orientée au nord, est idéale pour échapper aux chaudes journées d'été et la seconde, orientée au sud, est partiellement couverte et permet de profiter et de recevoir toute l'année. L'avantage de cette unité est l'intimité qu'offre le penthouse car aucun voisin ne donne sur la propriété. Sur cette très grande terrasse, on trouve un coin salon, une salle à manger, un barbecue et un petit réfrigérateur. Elle offre une vue magnifique sur les jardins matures et bien entretenus, ainsi que quelques aperçus de la mer.

Cette unité est dans son état d'origine, à l'exception de la nouvelle cuisine moderne, mais nous pouvons vous assurer qu'elle est extrêmement bien entretenue.

208m<sup>2</sup> à l'intérieur + 131m<sup>2</sup> de terrasse.

Il y a deux places de garage souterrain et deux rangements inclus.

Il est très bien placé dans le garage et à proximité de l'ascenseur qui vous emmène directement à la porte d'entrée du Duplex Penthouse pour un accès facile.

Le développement résidentiel de Jardines de Ventura del Mar offre des zones de jardin communes, une piscine et un gymnase. Une aire de jeux pour enfants se trouve à 100 mètres de la propriété.

Une propriété imbattable dans un emplacement parfait.

