



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

212 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

500 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium

MAGNIFIQUE VILLA AVEC BELLE VUE PANORAMIQUE SUR LE GOLF !! Avec un excellent emplacement, à SEULEMENT 7 MIN DE LA VILLE D'ESTEPONA ET À 30 MIN DE MARBELLA EN VOITURE, avec l'aéroport de Malaga à 80 km et l'aéroport de Gibraltar à 40 km. Il est situé dans un quartier résidentiel à côté d'une zone en pleine expansion urbaine, avec le nouvel hôpital haute résolution d'Estepona, une zone commerciale avec des supermarchés, des restaurants et une pharmacie à quelques minutes. Il a une fantastique orientation sud-ouest, il bénéficie donc de longues heures d'ensoleillement. En entrant dans la parcelle, nous trouvons un grand parking, en montant les escaliers sur le côté de la maison, nous trouvons un grand solarium avec une GRANDE PISCINE PRIVÉE AVEC SALINE CHLORE, l'entrée principale de la maison est située à ce niveau de la maison, en entrant dans la propriété nous trouvons un salon spacieux avec une charmante cheminée qui fait de la pièce un endroit très cosy, à côté de l'entrée, si l'on se tourne vers le Sur la gauche, nous trouvons votre cuisine spacieuse entièrement équipée avec de très bonnes qualités et finitions. A l'étage supérieur, nous avons 2 des 4 chambres, chaque chambre est située d'un côté du salon, les deux sont spacieuses et doubles, avec accès à la grande terrasse qui bénéficie de belles vues panoramiques sur le golf et d'une vue partielle sur le mer. La salle de bain principale est également située au premier étage et est entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une grande pièce qui pourrait être utilisée comme deuxième salon ou salle de jeux, d'un côté il y a une autre chambre double qui a un petit dressing, la deuxième salle de bain est située en face de la chambre double. La villa dispose d'une vaisselle, douche. La villa est très lumineuse, elle est dans un quartier très calme mais proche de tout ! NOUS VOUS RECOMMANDONS VOTRE VISITE !!



