



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** El Chaparral

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

114 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

Luxeux appartement de deux chambres et une salle de bains décoré avec goût, situé au cœur du complexe résidentiel Equamar, un complexe fermé et calme, avec des espaces verts bien entretenus et une piscine communautaire.

Une grande terrasse, partiellement recouverte de rideaux de verre, offre un espace supplémentaire utilisable toute l'année. L'appartement offre une vue sur la mer Méditerranée et l'hippodrome.

La maison intègre des matériaux de première qualité, une climatisation installée, des sols en marbre et une cuisine entièrement équipée, elle est vendue entièrement meublée.

L'appartement comprend également une place de parking souterrain et un débarras.

L'urbanisation Equamar dispose de tous les services nécessaires à la vie quotidienne. L'urbanisation est située à moins de 3 kilomètres du grand centre commercial Miramar, avec des cinémas, plus d'une centaine de magasins et un hypermarché. De même, la municipalité de La Cala de Mijas dispose de garderies et d'écoles primaires et secondaires, ainsi que d'un centre de santé et de pharmacies.

Son excellent emplacement se définit par sa proximité avec de nombreuses plages Pavillon Bleu.

\*Info@propridites.com jusqu'en octobre 2024. La propriété peut être louée avec le locataire à l'intérieur.  
Les revenus locatifs sont de 820 EUR par mois (ce qui donne une rentabilité de 3.9 % par an).\*\*\*\*



