



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena Costa

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 330 m²

Surface du terrain : 1004 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



Imaginez vous réveiller chaque matin avec des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée, niché dans une villa qui incarne la chaleur et la modernité dans un cadre luxueux. Ce rêve devient votre réalité dans cette propriété exquise, nouvellement construite (2023) à Benalmádena, conçue par un promoteur danois avec une attention méticuleuse aux détails et des matériaux de qualité inégalée.

S'étendant sur 280 m² d'espace de vie et se tenant sur un terrain orienté sud de 1004 m² baigné de soleil, cette villa offre un confort inégalé. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec des armoires encastrées, assurant intimité et tranquillité. La suite principale, un véritable point fort, dispose d'une salle de bain de luxe, d'un dressing et d'un accès à une terrasse ensoleillée privée orientée sud-ouest offrant des vues envoûtantes sur la mer.

La villa comprend quatre salles de bains, équipées de toilettes suspendues Laufen et d'accessoires Vola, reflétant l'engagement de la maison envers la qualité et le design. La cuisine ouverte, ornée de façades en chêne fumé, est équipée d'appareils Siemens haut de gamme, faisant le bonheur de tout chef cuisinier.

Une abondance de lumière naturelle inonde le salon orienté sud-ouest, grâce à près de 12 mètres de portes coulissantes en verre entièrement rétractables qui estompent les frontières entre l'intérieur chaleureux et l'extérieur baigné de soleil. Cette intégration sans faille est encore renforcée par une grande cheminée extérieure, prolongeant l'été et ajoutant une touche de confort aux soirées d'hiver plus fraîches.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin méticuleusement entretenu avec un éclairage de Lightpoint.dk, créant une ambiance accueillante. La piscine chauffée de 10 x 4 mètres est parfaitement positionnée parmi divers aménagements de terrasse, idéale pour la relaxation, le divertissement et les repas en plein air.

La villa est également équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation contrôlée par zone dans chaque pièce pour un confort ultime. Sa situation centrale mais tranquille dans la populaire Benalmádena signifie que vous êtes proche de la beauté naturelle et des attractions clés. Une courte conduite jusqu'au supermarché le plus proche répond à tous les besoins de la famille, tandis que les délices gastronomiques sont accessibles à pied.

Le vibrant port de Puerto Deportivo et les plages environnantes sont à seulement une courte distance en voiture, offrant une pléthore de divertissements et d'activités nautiques. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du parcours de golf de Torrequebrada, à la fois difficile et pittoresque.

Idéalement située près de l'aéroport, cette villa rend les voyages et l'accueil des invités sans effort. Son emplacement trouve l'équilibre parfait entre une vie paisible à la maison et un accès facile au meilleur de la Costa del Sol.

