



Genre de la maison : Maison jumelée

Lieu : Marbella

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

378 m²

Surface du terrain :

473 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs



Nichée au sein de Las Chapas, une enclave résidentielle sereine connue pour son ambiance décontractée et l'étendue de sable apaisante de sa plage du même nom, se trouve une captivante villa individuelle de 4 chambres.

La villa bénéficie d'une proximité enviable avec la plage, promettant une atmosphère empreinte de détente. Son emplacement allie harmonieusement une vie tranquille en bord de mer à de nombreuses possibilités d'activités de plein air, attirant ceux qui recherchent à la fois le repos et un mode de vie actif et soucieux de leur santé.

Les résidences individuelles, comme cette villa, offrent une intimité convoitée et un espace généreux, s'adressant admirablement aux familles ou aux individus ayant un penchant pour les grands espaces d'habitation. Les quatre chambres offrent une polyvalence, accueillant habilement les résidents et les invités, faisant de cette demeure un sanctuaire polyvalent.

Disposition de la villa :

Niveau semi-sous-sol :

S'étendant sur 149 m², ce niveau accueille :

Garage et stockage : Un vaste espace de 101 m² pour le stationnement et le stockage, une inclusion très pratique pour stocker les véhicules et les effets personnels.

Chambre double avec salle de bains : Une oasis de confort et d'isolement, idéale pour les invités ou les membres de la famille à la recherche d'un havre privé.

Salon (13 m²) : Compact mais multifonctionnel, offrant une myriade d'utilisations, d'un coin de divertissement confortable à un espace salon exclusif pour les occupants.

Rez-de-chaussée:

En montant au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une salle à manger lumineuse : parfaitement reliée à un salon traditionnel doté d'une cheminée, favorisant une atmosphère accueillante.

Salle de bain : Assurer la commodité et l'accessibilité pour les résidents et les invités.

Hall d'entrée : Invitant et grandiose, donnant le ton à l'élégance de la villa.

Salle de bureau : offrant un espace dédié au travail ou aux efforts personnels.

Cuisine séparée : Avec accès à une terrasse couverte et à l'attrayant espace piscine, promettant à la fois fonctionnalité et charme pittoresque.

Premier étage:

En montant plus loin, on arrive à :

Deux chambres avec terrasses et balcons : offrant des havres personnels avec des espaces extérieurs pour des moments sereins.

Salle de bain partagée : Répondre confortablement aux besoins de plusieurs occupants.

Chambre principale spacieuse avec salle de bains et terrasse : une retraite somptueuse dotée d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée, incarnant le luxe et le confort.

Havre de plein air :

L'espace extérieur de la villa présente :

Intimité : assurée par un jardin facile à entretenir, favorisant une atmosphère tranquille.

Belle piscine : une pièce maîtresse pour la détente et les loisirs, complétée par un espace bar pratique, parfait pour organiser des barbecues et recevoir des invités.

Cette villa harmonise la vie moderne avec l'attrait d'un paradis côtier, offrant un mélange de sophistication, de confort et de loisirs dans un cadre serein en bord de mer.

Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol.

4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 378 m², Terrasse 14 m², Jardin/Terrain 473 m².

Situation : Banlieue, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Sous-sol.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Interphone.

Parking : Garage, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances, Revente, Contemporain.

