



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Las Lagunas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

276 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

807 m<sup>2</sup>

- |                     |                   |                        |
|---------------------|-------------------|------------------------|
| ✓ Wifi              | ✓ Maison d'hôtes  | ✓ Armoires encastrées  |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée        | ✓ Système d'alarme     |
| ✓ Chauffage central | ✓ Énergie solaire | ✓ Terrasse             |
| ✓ Solarium          | ✓ produits blancs | ✓ Partiellement meublé |
| ✓ Climatisation     | ✓ Barbecue        |                        |

Nous mettons à votre disposition cette nouvelle propriété dans l'urbanisation exclusive de Campo-Mijas, à Las Lagunas de Mijas. Cette Villa située dans le quartier le plus calme de Las Lagunas de Mijas et orientée sud-est dispose de trois chambres, salon avec cheminée, séjour, grande cuisine, parking pour 4 voitures, deux grandes terrasses et deux appartements individuels d'une chambre. relié par une porte qui peut le transformer en un seul appartement avec deux pièces complètement indépendantes avec une salle de bain, un salon, une cuisine, les pièces déjà mentionnées et une belle terrasse.

Elle dispose d'une cuisine spacieuse et lumineuse en bois importé du Danemark de la marque Sönderborg, d'un four en fonte de la célèbre marque anglaise Falcon, ainsi que d'une cheminée norvégienne de la marque Jötul pour rendre la maison aussi cosy que vous pouvez l'imaginer. En plus de ces détails de qualité, il dispose d'un chauffage au sol dans toutes les pièces et d'un aspirateur central pour rendre les tâches de nettoyage confortables.

Toutes les fenêtres de la villa sont doubles et en verre de sécurité pour la rendre économe en énergie tout en assurant la sécurité des habitants, elle dispose d'un adoucisseur d'eau et d'un équipement d'osmose pour l'eau potable, de panneaux solaires pour l'eau chaude, ainsi que de stores sur toutes les fenêtres. et avec tous les stores électriques.

Il dispose d'un immense jardin avec un impressionnant « Sky Bar » construit en bois pour profiter des chaudes nuits d'été ; Dans le jardin nous trouvons une grande variété d'arbres fruitiers (oranger, citronnier, papayer, corossol, goyave, manguiers, néflier, avocat, pêcher, raisin, etc. etc.), une immense pelouse avec irrigation semi-automatique et un grand stockage chambre .

En bref, une propriété où vous pourrez vivre confortablement et confortablement dans le quartier le meilleur et le plus calme de Las Lagunas de Mijas. Venez le voir, vous ne le regretterez pas



