



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Ojén

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 317 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 11000 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ Domotique

✓ Énergie solaire

✓ produits blancs

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Cheminée

✓ Buanderie

✓ Meublé

+34 951 550 565

✓ Jacuzzi

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Fantastique villa indépendante composée de deux parcelles de 5 500 m<sup>2</sup> chacune et cédées individuellement. Dans l'un d'eux se trouve la maison composée de 5 chambres, 4 salles de bains, salon-salle à manger, toilettes extérieures, cuisine entièrement équipée, terrasse et piscine, construite de manière artisanale avec les meilleures qualités du marché. Les plafonds soutenus par 78 poutres en bois massif, la domotique, une cheminée avec un circuit d'eau chaude fermé pour le chauffage au sol et des murs avec des régulateurs indépendants pour chaque espace de la maison.

Grâce à ce système, nous pouvons également avoir de l'eau chaude dans la piscine pour pouvoir en profiter toute l'année.

Dans l'autre, une belle plantation d'avocatiers déjà en production reflétée dans le cadastre et enregistrée auprès du ministère de l'Agriculture, avec un bénéfice estimé à 25 000 euros et un coût de 3 000 euros par an, puisqu'elle n'a pas de frais d'eau et d'électricité car La Ferme dispose de 28 panneaux solaires et d'un puits autorisé avec autorisation d'extraire 7 500 mètres cubes par an dans une citerne de 60 000 litres avec remplissage automatique (groupe de pression du système de variateur de fréquence à 2 moteurs), plus une réserve conventionnelle et un groupe de pression d'irrigation par arroseur.

Il dispose également d'une cuve aseptique écologique sans besoin de révision d'entretien pendant 15 ans.

Avec lequel le certificat énergétique est de type A.

Tout cela entouré d'un cadre magnifique en pleine nature, un lieu imbattable pour les amoureux de la paix, de l'harmonie et de la nature.

Le terrain de 11 000 mètres est protégé par une clôture anti-sanglier moderne.







