



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Elviria

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 455 m²

Surface du terrain : 4308 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé

Grande opportunité !

Une maison familiale unique de 455m2 avec piscine dans le quartier prestigieux d'Elviria avec un terrain exceptionnel de 4300m2 et la possibilité de construire une deuxième villa. La propriété est exposée au sud et entourée d'un jardin mature avec une vue imprenable sur la mer. Excellent emplacement, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, des restaurants d'Elviria et de toutes les commodités, à 15 minutes en voiture de la vieille Marbella et de Puerto Banus.

L'appartement comprend :

Une entrée avec une spacieuse salle de garde-robe, un grand salon de 78m2 exposé au sud avec une cheminée décorée en pierre naturelle et avec une cuisine ouverte entièrement équipée (Schmidt), une réserve, quatre chambres avec salles de bains en-suite (travertin italien), cinquième chambre avec la possibilité d'installer une salle de bains supplémentaire, un bureau ou une sixième chambre, une buanderie et des locaux techniques.

Une cave à vin de 20m2.

L'ameublement et l'équipement sont de très haute qualité et répondent aux exigences modernes et aux matériaux écologiques : travertin, marbre impérial ; toutes les fenêtres, portes et panneaux de bois Roman Clavero, climatisation froid-chaud dans toutes les pièces (Daikin), chauffage par le sol, système de sécurité Paradox (Canada).

Un garage encastré pour une grande voiture, un espace couvert pour 4-5 voitures et un espace de stationnement supplémentaire devant la maison, un salon BBQ de 70m2 avec cuisine en plein air entièrement équipée, une piscine 5,3 x 9,7m avec douche en plein air, décorée de pierres de travertin.

Deux entrées séparées permettent de diviser la maison en deux parties indépendantes avec un deuxième accès pour les voitures.



