



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Benahavís

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking
communal

**Superficie de la
propriété :**

146 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Cet appartement de 3 chambres, construit récemment, niché dans les magnifiques collines de Benahavis, est une découverte remarquable. Situé à l'avant-garde d'un développement ordonné composé de huit bâtiments architecturaux blancs contemporains, le penthouse offre une vue imprenable sur le paysage luxuriant qui s'étend jusqu'à la Méditerranée.

L'architecture contemporaine intègre sans couture des éléments andalous comme des toits en terre cuite, accueillant la nature dans le complexe. Encadrée par de grands haies méticuleusement entretenues et de nombreux palmiers, la vitalité de l'environnement naturel se reflète dans la profusion de plantes et d'arbres dans les terrains du développement.

Spacieux de deux niveaux, y compris une merveilleuse terrasse sur le toit, le penthouse est conçu dans un style moderne qui maximise l'utilisation de lignes propres, de plafonds à double hauteur et de fenêtres de plancher à plafond qui mènent à des terrasses vitrées. En fusionnant habilement les espaces intérieurs et extérieurs, les vues panoramiques peuvent être appréciées sous différents angles au sein de la propriété.

La zone de vie ouverte, qui couvre 146 m² et 223 m² de terrasses, dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des fenêtres donnant sur les arbres environnants, offrant une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. La cuisine est ornée en blanc avec des appareils en acier inoxydable, dont un grand réfrigérateur américain et des comptoirs de haute qualité.

Les vues magnifiques englobent un éventail d'arbres, de villas dispersées, et La Concha à distance. Du niveau supérieur, le penthouse surplombe également la piscine invitante et un espace bar côté piscine.

Avec trois chambres et un bureau, toutes baignées de lumière naturelle, la propriété dégage un sens de l'espace. La chambre Master et les deux autres chambres s'ouvrent sur les terrasses et disposent de salles de bains contemporaines. Conçus en neutres doux, les raccords de salle de bain et les accessoires sont en tendance. La chambre des maîtres dispose de portes vitrées de deux côtés, élargissant la chambre à la grande terrasse et capturant de belles vues au-delà.

Un escalier en pierre solide de la terrasse du rez-de-chaussée mène à la terrasse privée sur le toit, offrant une vue imprenable sur la verdure luxuriante et une étendue d'eau turquoise.

La conception de la propriété est idéalement adaptée au style de vie alfresco tout au long de l'année disponible dans la station, avec ample salon extérieur, salle à manger et terrasses, ainsi que des installations pour barbecue.

Entièrement climatisé avec des sols en marbre dans l'ensemble, la propriété comprend deux places de parking dans le garage souterrain et un grand magasin.

Des installations communautaires exceptionnelles améliorent encore la qualité de vie des résidents, avec un club social avec un restaurant, des courts de tennis et de paddle, une piscine extérieure, un spa et une sécurité 24h/24.

Benahavis, l'une des municipalités les plus riches d'Europe, fournit certaines des propriétés les plus exclusives sur la Costa del Sol et en Espagne dans son ensemble. A proximité du village traditionnel blanc de Benahavis, connu pour sa gastronomie et ses vues spectaculaires sur les montagnes et les rivières, le quartier propose des installations de loisirs de grande envergure, notamment des parcours de golf exceptionnels, des hôtels de luxe, des spas, des clubs de plage et diverses options de restauration. Situé à proximité de l'hôtel Anantara Villa Padierna Palace et de la station de golf Marbella Club et du centre équestre, cette propriété occupe une position privilégiée.

