



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

107 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



Superbe appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé et accès à la piscine !

Bienvenue dans la maison de vos rêves ! Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée offre un mélange harmonieux de confort, d'élégance et de commodité. Voici pourquoi vous en tomberez amoureux :

**Spacieux et lumineux :** En entrant, vous serez accueilli par un salon-salle à manger exceptionnellement grand et baigné de lumière naturelle. L'agencement ouvert crée un sentiment de liberté et de détente.

**Cuisine moderne :** La cuisine moderne entièrement équipée est un véritable havre de paix culinaire. Imaginez-vous en train de préparer vos repas, entouré d'appareils élégants et d'un grand espace de travail. De plus, il y a une buanderie séparée pour plus de commodité.

**Deux chambres luxueuses :** les deux chambres doubles sont dotées d'armoires encastrées, ce qui permet de disposer d'un grand espace de rangement. Réveillez-vous avec une vue sereine sur le jardin et profitez de la tranquillité de votre oasis privée.

**Vue sur la mer depuis la terrasse :** Sortez sur votre terrasse couverte, où la mer Méditerranée étincelante se déploie devant vous. Sirotez votre café du matin ou organisez des réunions intimes dans cet espace extérieur exclusif.

**Des jardins impeccablement entretenus :** Les jardins luxuriants de la communauté sont méticuleusement entretenus par un jardinier dévoué. Promenez-vous parmi les fleurs odorantes et suivez le chemin menant directement à la piscine accueillante - une escapade rafraîchissante pendant les journées chaudes.

**Entièrement meublé :** Emménagez tout de suite ! Cet appartement est entièrement meublé, ce qui vous permet de profiter immédiatement du style de vie côtier.

**Espace de stationnement privé :** Fini les problèmes de stationnement ! Votre place attitrée vous attend, accessible par un portail sécurisé.

**La Mairena :** Un joyau caché : Nichée juste à l'extérieur de Marbella, La Mairena offre le meilleur des deux mondes. Explorez de charmantes boutiques, dînez dans d'excellents restaurants et découvrez une école de renommée internationale. Les amateurs de golf apprécieront le terrain de golf voisin et les autres installations sportives.

**La côte à portée de main :** En quelques minutes, vous pouvez mettre vos orteils dans le sable et respirer la brise salée de l'océan. La côte vous appelle, et tout cela est à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cet appartement le vôtre !

