



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

Appartement spectaculaire avec vue partielle sur la mer à Marina Banús. Il dispose de deux chambres dans le centre de PUERTO BANUS, la zone la plus exclusive de Marbella, à quelques mètres des plages et de la promenade. La propriété idéale pour emménager, comme seconde résidence ou comme investissement. Avec une surface habitable de 140m<sup>2</sup> distribuée en deux chambres avec placards et double vitrage, deux salles de bain, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, un salon-salle à manger et une grande terrasse d'angle de 40m<sup>2</sup>.

Climatisation centrale à faible consommation d'énergie. Sols en marbre et portes laquées blanches.

L'immeuble dispose d'une sécurité 24h/24, d'un concierge, d'un gymnase, d'une piscine et d'un court de paddle tennis. Il dispose de tous les services nécessaires, de zones de loisirs, de magasins, de bars, de centres de santé, d'El Corte Inglés, de Puerto Banús, entre autres.



