



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Cártama

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs



Finca - Cortijo, Cartama,  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Construit 120 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Cette propriété de campagne indépendante est située dans une position élevée au-dessus de la ville de Cartama. Il a une vue incroyable sur la campagne jusqu'aux collines et montagnes lointaines

L'accès à la propriété se fait par une route bétonnée et goudronnée jusqu'aux portes de la propriété.

Il y a un carport en briques dont les côtés sont actuellement ouverts mais qui pourraient être fermés pour une éventuelle annexe.

Il y a un lecteur de bonne taille avec un parking supplémentaire.

La maison est entrée par un patio couvert de taille généreuse avec salle à manger et salon extérieur.

à l'avant se trouve un patio ouvert devant la piscine préfabriquée au-dessus.

En entrant dans la maison par le porche, on accède directement au salon cuisine et salle à manger à aire ouverte

La cuisine est fonctionnelle mais de conception basique.

La pièce a une cheminée à bois avec des ventilateurs de convecteurs électriques, elle dispose également de la climatisation chaude et froide.

À côté du salon, un passage qui sert de bureau à domicile.

Mène à la chambre d'amis double.

La porte de la salle de bain des invités/familiale mène également au salon par un petit couloir.

une autre porte mène à la chambre principale qui a une salle de bain privée.

La maison est située sur 2850 mtr<sup>2</sup> de terrain

qui descend à flanc de coteau. Il est entièrement clôturé sur le pourtour.

Sur le côté de la maison se trouve une grande installation de stockage d'eau qui est alimentée par le puits privé. utilisé pour l'irrigation de la piscine, etc.

Il y a une remise à outils avec atelier.

Un magasin utilitaire à l'arrière de la maison contient le réservoir d'eau et les pompes de la maison.

La propriété est parfaite pour quelqu'un qui veut moderniser et redécorer à son goût.

pièce supplémentaire possible avec garage conversion en maison d'amis de 2 chambres (sous réserve d'autorisations.)

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les hypothèques seront difficiles sur ce type de propriété et cet emplacement convient donc aux acheteurs au comptant.

Environnement : Campagne, Montagne Pueblo, Proche des Commerces, Proche de la Ville, Proche des Ecoles, Proche de la Forêt.

Orientation : Sud Ouest.

Etat : Bon, Passable.

Piscine : Privée.

Climatisation : Climatisation, Cheminée.

Vues : Montagne, Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Barbecue, Double vitrage.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe fermé.

Parking : Couvert, Ouvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Électricité.

Catégorie : Investissement, Revente.

