



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Bel Air

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

102 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Appartement spacieux et lumineux au premier étage dans une célèbre urbanisation de Bel Air, comprenant deux grandes chambres avec des placards intégrés et deux salles de bains, dont une en suite. La cuisine entièrement équipée et une terrasse lumineuse exposée plein sud offrent une belle vue sur la piscine commune et les jardins. L'appartement bénéficie d'un emplacement excellent dans une zone résidentielle avec un parc de jeux pour enfants, des terrains de football en salle et de basketball à proximité. Il se trouve à seulement 5 minutes à pied de supermarchés tels que Lidl et Mercadona, de pharmacies, de banques, d'arrêts de bus, et à environ 15 minutes à pied de la plage. À côté du club de tennis Bel Air et à une courte distance des parcours de golf de Los Flamingos, Villa Padierna et El Paraiso. En voiture, il est à seulement 8 minutes d'Estepona et à 5 minutes de San Pedro et Puerto Banús. Offre un bon rendement locatif aussi bien pour des locations à court terme que à long terme. Les frais de copropriété sont assez bas, seulement 90 € par mois, et l'eau est incluse dans le montant.



