



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 2939 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Manilva

**vues :** Vues sur la mer

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Terrain panoramique avec vue sur la mer pour 1-5 villas

Terrain à bâtir orienté sud-ouest avec vue panoramique sur la mer entre Estepona et Sotogrande (Urb. La Paloma). Distance de marche de la plage/mer : 1 km 15 minutes (à pied) ou 3 minutes en voiture

Puerto Sotogrande : 7 km/10 minutes  
Estepona : 17 km/21 minutes  
Aéroport de Gibraltar : 31 km / 38 minutes  
Puerto Banús : 38 km/33 minutes  
Marbella : 49 km / 40 minutes  
Aéroport de Malaga : 98 km/1 heure et 10 minutes

C'est le dernier grand terrain et en même temps le meilleur (orientation, intimité et vue sur la mer) disponible pour construire dans ce développement établi. Actuellement, les 4 064 m<sup>2</sup> sont déjà divisés en 3 parcelles individuelles de 1 869, 1 124 et 1 071 m<sup>2</sup>. En d'autres termes : de 1 à 5 villas peuvent être planifiées et construites. Le prix des parcelles est de 400 €/m<sup>2</sup>. Sur demande/demande, nous pouvons également proposer une solution de villa clé en main.

Évaluation du terrain :

Villas individuelles uniquement  
Taille minimale de la parcelle : 800 m<sup>2</sup>  
Surface constructible maximale : 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
Occupation maximale : 25 %  
Distance aux frontières : 4m

Options d'intrigue et de projet :

Parcelle 1 : Parcelle de 1 071 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 428 400 € HT  
Terrain 2 : Terrain de 1 124 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 449 600 € HT  
Terrain 3 : Terrain de 1 869 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 747 600 € HT  
Terrain 1&2 : Terrain de 2 195 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 878 000 € HT  
Parcelles 1 et 3 : Parcelle de 2 940 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 1 176,00 € HT  
Parcelles 2&3 : Parcelle de 2 993 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 1 197 200 € HT  
Terrain total : Terrain de 4 064 m<sup>2</sup> à 400 €/m<sup>2</sup> : 1 625 600 € HT



