



Genre de la maison : Parcelle

Piscine : Aucun

Surface du terrain : 2939 m²

Lieu : Manilva

vues : Vues sur la mer

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Terrain panoramique avec vue sur la mer pour 1-5 villas

Terrain à bâtir orienté sud-ouest avec vue panoramique sur la mer entre Estepona et Sotogrande (Urb. La Paloma). Distance de marche de la plage/mer : 1 km 15 minutes (à pied) ou 3 minutes en voiture

Puerto Sotogrande : 7 km/10 minutes
Estepona : 17 km/21 minutes
Aéroport de Gibraltar : 31 km / 38 minutes
Puerto Banús : 38 km/33 minutes
Marbella : 49 km / 40 minutes
Aéroport de Malaga : 98 km/1 heure et 10 minutes

C'est le dernier grand terrain et en même temps le meilleur (orientation, intimité et vue sur la mer) disponible pour construire dans ce développement établi. Actuellement, les 4 064 m² sont déjà divisés en 3 parcelles individuelles de 1 869, 1 124 et 1 071 m². En d'autres termes : de 1 à 5 villas peuvent être planifiées et construites. Le prix des parcelles est de 400 €/m². Sur demande/demande, nous pouvons également proposer une solution de villa clé en main.

Évaluation du terrain :

Villas individuelles uniquement
Taille minimale de la parcelle : 800 m²
Surface constructible maximale : 0,33 m²/m²s
Occupation maximale : 25 %
Distance aux frontières : 4m

Options d'intrigue et de projet :

Parcelle 1 : Parcelle de 1 071 m² à 400 €/m² : 428 400 € HT
Terrain 2 : Terrain de 1 124 m² à 400 €/m² : 449 600 € HT
Terrain 3 : Terrain de 1 869 m² à 400 €/m² : 747 600 € HT
Terrain 1&2 : Terrain de 2 195 m² à 400 €/m² : 878 000 € HT
Parcelles 1 et 3 : Parcelle de 2 940 m² à 400 €/m² : 1 176,00 € HT
Parcelles 2&3 : Parcelle de 2 993 m² à 400 €/m² : 1 197 200 € HT
Terrain total : Terrain de 4 064 m² à 400 €/m² : 1 625 600 € HT



