



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :** 668 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 802 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Cette villa exquise, conçue par le célèbre architecte Robles Diaz, incarne la vie de luxe à quelques pas de la plage et de la célèbre promenade de Marbella. Nichée dans la communauté fermée sécurisée de Casablanca, cette superbe propriété offre une proximité inégalée avec le centre animé de Marbella et le glamour Puerto Banus, à seulement 5 minutes en voiture.

Orientée sud et baignée de lumière naturelle, la villa s'étend sur un terrain plat de 813 m<sup>2</sup> avec une impressionnante construction de 668 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages parfaitement reliés par un ascenseur ou un élégant escalier. Bénéficiant de 6 chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau) et de 6 salles de bains, ainsi que de toilettes invités, cette résidence témoigne à la fois de confort et de sophistication.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un spacieux salon-salle à manger menant à une généreuse terrasse couverte, un jardin bien entretenu et une piscine accueillante. Une cuisine ouverte, un bureau et des toilettes invités complètent ce niveau, assurant un mélange parfait de fonctionnalité et de style.

En montant au premier étage, vous découvrirez une somptueuse suite principale et deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative, chacune avec sa terrasse privée et un grand espace de rangement, idéales pour les séjours prolongés ou la résidence permanente. Le couronnement de la villa est le toit-terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer sur fond montagneux, un cadre idyllique pour assister au coucher du soleil.

Le niveau inférieur comprend deux chambres doubles avec salle de bains privative éclairées naturellement, un espace polyvalent polyvalent, une buanderie et un débarras, offrant à la fois praticité et commodité.

Cette propriété retient vraiment l'attention avec son effet wow indéniable, et une visite personnelle est essentielle pour saisir pleinement son attrait exceptionnel.



