



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 680 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1751 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

✓ Gymnase

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

Villa extraordinaire avec tous les services à proximité à Nueva Andalucía, Marbella.

L'élégance et le luxe moderne sont réunis dans cette villa, une résidence qui attire l'attention dans tous ses recoins. Son architecture moderne unique allie sophistication et luxe à la perfection, créant ainsi une propriété vraiment unique. Les grandes terrasses stratégiquement placées maximisent l'utilisation des espaces extérieurs et offrent des vues à couper le souffle depuis tous les niveaux de la maison. Les fenêtres du sol au plafond inondent non seulement les intérieurs de lumière naturelle, mais offrent également des vues panoramiques époustouflantes sur le paysage environnant.

Les espaces extérieurs de la propriété sont une véritable merveille pour les résidents. Des jardins impeccables entourent la propriété, garantissant l'intimité et créant des coins de verdure ornés de palmiers et d'oliviers. Les terrasses sont conçues pour les repas en plein air et les espaces de détente, avec une pergola unique qui comprend un espace de détente et un espace feu, un endroit idéal pour se divertir. La piscine privée, qui s'étend sur presque toute la largeur de la propriété, dispose d'un jacuzzi intégré et d'un fond peu profond qui se prolonge vers l'intérieur, accompagné d'une impressionnante cascade. Une cuisine extérieure avec barbecue et salle à manger accentue encore le charme, offrant un cadre parfait pour les soirées d'été et les divertissements.

L'intérieur de la villa est tout aussi impressionnant, avec un design impeccable présent dans l'espace de vie ouvert avec de hauts plafonds. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont connectés entre eux, créant un environnement élégant et confortable. La cuisine ultramoderne, caractérisée par des armoires blanches élégantes et un îlot impressionnant, est équipée des appareils les plus récents. Chaque chambre est un témoignage du luxe sur mesure, avec un accès direct à la terrasse et une ambiance unique. La chambre principale se distingue par son incroyable design, son dressing et sa superbe salle de bains attenante. En plus des installations sur mesure, la villa dispose d'une multitude d'installations sur mesure, d'une salle de gym entièrement équipée, d'une salle de divertissement, d'un home cinéma et d'une cave à vin, permettant d'atteindre un niveau de confort et de sophistication sans précédent.



