



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Los Flamingos

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

175 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Ce fantastique appartement orienté sud-est est lumineux et spacieux, avec un plan d'étage ouvert qui permet des vues spectaculaires depuis presque tous les coins. La vaste salle à manger/salon dispose d'une confortable cheminée à bois et d'immenses portes coulissantes qui mènent au grand jardin. La cuisine est séparée de l'espace de vie par une fantastique péninsule avec un grand bar à petit-déjeuner. La grande fenêtre située en face de la péninsule laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. Elle est entièrement équipée d'appareils électroménagers Smeg de haute qualité (y compris un lave-linge/sèche-linge) et de nombreux placards. Le réfrigérateur a été intégré pour s'harmoniser avec le reste du mobilier. L'appartement est élégamment meublé.

Près du couloir d'entrée se trouve une belle salle d'eau, parfaite pour les invités. Les deux chambres à coucher disposent de leur propre salle de bains. La salle de bains principale est grande et dispose d'une fabuleuse baignoire jacuzzi, d'un double lavabo et d'un bidet. La salle de bains adjacente à la deuxième chambre est dotée d'une grande douche à l'italienne, de deux lavabos et d'une grande fenêtre qui la baigne d'une lumière naturelle abondante. Les deux salles de bains attenantes sont équipées d'un chauffage au sol.

Le fabuleux jardin est accessible depuis le salon et les deux chambres. Il dispose d'un magnifique porche couvert avec une terrasse récemment installée, parfaite pour les rassemblements et les barbecues. Le reste de la cour est recouvert d'une pelouse en forme de L qui entoure la maison et donne à l'appartement l'impression d'être une maison indépendante. Étant donné qu'il s'agit du seul appartement à ce niveau, que l'environnement est serein et calme et que cette maison jouit d'une grande intimité, il est facile d'avoir l'impression d'être une villa indépendante.

Les vues sur la Méditerranée sont tout simplement époustouflantes. L'emplacement est bien établi, il n'y a donc aucun risque que ces vues soient obstruées par de nouvelles constructions. La hauteur de la véranda permet également de distinguer les luxueuses communautés environnantes, avec leur aménagement paysager impeccable et le magnifique terrain de golf de Los Flamingos.

L'appartement dispose de l'air et du chauffage central dans tout l'espace, de finitions de haute qualité sur les plinthes, de portes en bois massif, de carreaux de céramique coûteux sur tous les sols et de beaux carreaux dans toutes les salles de bains. Il a également reçu récemment une nouvelle couche de peinture.

La place de parking de ce condo est située dans un garage souterrain auquel on accède par un ascenseur semi-privé. Une 2ème, 3ème ou 4ème place de garage est disponible en option. L'appartement dispose également d'une salle de stockage avec de solides étagères.

Ce condo fait partie d'une communauté fermée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la côte. Il y a deux belles piscines, une magnifique fontaine d'eau et des terrains impeccablement entretenus. La communauté dispose également de caméras de sécurité dans toute la propriété et d'un gardien qui patrouille à l'extérieur de la communauté, y compris dans le luxueux hôtel Villa Padierna.

