



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la propriété :**

216 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

84 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Court de tennis
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnase
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

**IL NE RESTE PLUS QU'UN REZ-DE-CHAUSSÉE À 4 LITS !!!**

Développement résidentiel exclusif en première ligne de plage sur le New Golden Mile, à 10-12 min en voiture du célèbre Puerto Banus. Avec son emplacement privilégié en bord de mer, une petite communauté de seulement 38 propriétés haut de gamme et sa gamme complète de commodités sur place. Le développement est conçu et planifié par SB Architects. Avec près de 50 ans de pratique et une réputation mondiale d'excellence, la plus grande force de cette équipe primée réside dans sa capacité à imaginer des communautés uniques et des expériences authentiques grâce à des solutions de conception inspirées par le sens de la place inhérent à chaque site. Intégrité, excellence du design et crédibilité sont également les mots clés pour décrire nos architectes paysagistes. Il sera construit selon les normes les plus strictes dans un design intemporel moderne, avec une palette de couleurs neutres et en utilisant uniquement des matériaux de haute qualité pour l'ajustage et les finitions. Les sols continus et les fenêtres coulissantes étonnantes créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La promotion comprend 24 appartements de deux et trois chambres à coucher, 6 penthouses, 6 bungalows et 2 villas. Construit selon les normes les plus strictes, utilisant les plus grandes marques telles que Bulthaup, Gaggenau, Dornbracht, etc. Parking souterrain avec places de parking privées attribuées pour chaque propriété et stationnement extérieur supplémentaire pour 20 à 25 voitures.

Situé dans un complexe privé avec sécurité 24h / 24, jardins design avec jeux d'eau et accès direct à la plage. Il y a une piscine à débordement extérieure chauffée toute l'année, une piscine pour enfants, un jacuzzi chauffé, une terrasse avec chaises longues et des lits de détente surdimensionnés, le tout offrant une vue imprenable sur la mer. Près de la piscine, vous trouverez un pavillon de barbecue où vous pourrez préparer un bon déjeuner en plein air. Le sport étant un élément important du style de vie méditerranéen sain, vous trouverez un court de tennis, un court de badminton et une salle de cardio-training avec vue sur la mer. Pour ceux qui ne veulent pas les enfants, il y aura un terrain de jeu pour enfants dans le complexe.



