



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

195 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

987 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

Cette magnifique villa de style andalou est située à Mijas La Nueva, sur la Costa del Sol, à seulement cinq minutes en voiture du pittoresque village de Mijas Pueblo. Offrant un cadre privé et tranquille, la villa offre une vue imprenable sur la mer et sur les montagnes panoramiques. Par temps clair, la vue sur la mer s'étend jusqu'aux côtes du Maroc, un spectacle incroyable, surtout au coucher du soleil. Avec son orientation sud, la villa bénéficie du soleil toute l'année, créant un cadre idyllique pour bronzer, dîner en plein air sur la terrasse charmante, nager tranquillement dans la piscine ou déguster des délices culinaires préparés dans la zone de barbecue extérieure - une véritable incarnation du luxe de vie méditerranéen. Construite à l'origine dans les années 1980, la villa dispose d'un salon spacieux et lumineux avec une cheminée confortable, d'une cuisine entièrement équipée et de trois chambres au deuxième étage, offrant toutes une vue directe sur la mer. La chambre principale s'ouvre sur une belle terrasse privée, offrant un espace serein pour la détente. Pour plus de confort lors des journées plus fraîches, la piscine peut être chauffée avec la pompe à chaleur la plus économe en énergie. Un espace de stationnement pour trois voitures est disponible dans la zone de stationnement privée. Le jardin est orné d'avocats, d'orangers doux, de clémentiniers, de pamplemoussiers et de citronniers. Un système de panneaux solaires récemment mis à jour fournit de l'eau chaude pour la propriété. Entourée d'un parc naturel, la villa bénéficie d'un environnement paisible avec la garantie qu'aucune structure supplémentaire ne sera construite à proximité. Avec des plans de rénovation approuvés, cette propriété offre des possibilités pour améliorer encore son charme et sa valeur. Les visites sont fortement recommandées pour apprécier vraiment le charme unique et les caractéristiques de cette propriété remarquable !



