



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : El Paraiso

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings
souterrains

**Superficie de la
propriété :**

72 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Meublé

- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Vue panoramique en première ligne de golf, La Concha et vue sur la mer Penthouse contemporain rénové de plain-pied, idéalement situé dans une prestigieuse communauté d'El Paraiso Cortes Del Golf, encapsulé par les collines et les montagnes environnantes d'El Paraiso Alto Benahavis, facilement accessible depuis la zone de la Calle Chopo d'une beauté naturelle et d'une tranquillité exceptionnelles.
La communauté de Cortes Del Golf Benahavis, est régulièrement choisie par les professionnels de l'industrie comme l'un des meilleurs choix de golf et résidentiels recommandés, et est conçue dans des jardins tropicaux exceptionnels offrant un accès direct de la communauté de Cortes Del Golf au célèbre green du parcours de golf 18 trous d'El Paraiso.

Depuis les magnifiques jardins andalous de la communauté, un escalier en colimaçon privé accède à une terrasse ensoleillée avec vue spectaculaire sur le jardin.

L'entrée principale s'ouvre sur une cuisine intégrée de luxe en menuiserie en bois clair située devant un fabuleux salon offrant des vues vraiment spectaculaires sur la mer et le parcours de golf d'El Paraiso avec une oasis de palmiers tropicaux au premier plan au milieu des collines d'El Paraiso Alto.

Le revêtement de sol est complété par un tout nouveau carrelage gris contemporain créant un attrait continu et exclusif.

La suite principale récemment rénovée avec une toute nouvelle salle de bains contemporaine en porcelaine grise de luxe, offre une vue sur le golf, la mer et les tropiques depuis les baies vitrées du balcon Juliette.

Une autre chambre d'amis double face aux jardins de la communauté avec une luxueuse salle de bains spacieuse et contemporaine en porcelaine avec douche à l'italienne spacieuse.

La piscine et le solarium des résidents sont ouverts toute l'année pour la baignade et la détente et offrent des mirages spectaculaires sur le green du golf El Paraiso,

Le carrelage andalou et les éléments de jardin décorent de manière exquise les sentiers communautaires avec des bourganvillas multicolores partout.

Baies vitrées et portes coulissantes en aluminium blanc nouvellement installées avec stores anti-moustiques sur mesure dans tous les domaines.

Plafonds suspendus avec spots intégrés.

Nouvelle menuiserie et meubles laqués, TV Samsung murale

Les deux nouvelles salles de bains offrent des douches à l'italienne spacieuses, des miroirs fins rétro à LED avec des meubles sous-vasques en porcelaine et des nuances de mosaïque contemporaines de carrelage mural et de sol en porcelaine grise.

Nouvelles unités de climatisation General Electric installées dans toutes les pièces.

Lave-vaisselle installé.

Placards utilitaires intégrés spécialement conçus avec un grand espace de rangement installés sur la terrasse de détente de l'entrée.

Nouveau sol en terre cuite sur la terrasse d'entrée et escalier tournant.

Caractéristique de cheminée andalouse / cheminée

Fenêtre de protection installée sur la terrasse du salon face à La Concha pour une protection solaire et un confort maximum

Garde-corps de sécurité andalou

On accède à la propriété par un exquis escalier en colimaçon carrelé andalou caractéristique du bâtiment, où se trouve une deuxième terrasse pour manger et se détendre offrant une vue sur les jardins de palmiers tropicaux. Accès direct au green du golf pour les membres depuis le parking Cortes Del Golf Residents.

Excellente opportunité d'acquérir un Penthouse de plain-pied entièrement rénové à El Paraiso Cortes Del Golf avec un superbe parcours de golf et une vue sur la mer.

Potentiel de retour sur investissement locatif élevé

Parfait pour les golfeurs ou les familles. Convient pour vivre toute l'année ou pour les vacances

El Paraiso Golf Club House propose un restaurant et un bar avec vue sur le green du parcours de golf ouvert toute l'année.

À 6 minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club et du centre commercial Bel Air offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants.

A quelques minutes en voiture d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banus.

Sécurité en itinérance 24 heures sur 24 à l'entrée d'El Paraiso Alto Benahavis

Tous les meubles comme on le voit sont inclus avec la propriété

Le visionnement est fortement recommandé

