



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : La Mairena

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

139 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Luxeux Duplex d'angle et en dernier étage, très privatif, avec belles vues mer et montagne de Mijas, situé sur les hauteurs d'Elviria dans une Zone protégée par l'UNESCO dans un superbe complexe avec golf privé. La copropriété dispose d'incroyables parties communes avec de beaux jardins et 2 belles piscines, Club House avec jacuzzi, sauna, bain Turc, terrains de Tennis et Padel, salle de fitness et son Golf privé (9 Trous par 3) tout cela exclusif et gratuit pour les résidents. L'appartement est vraiment spacieux, en excellent état et offre de beaux espaces et de belles prestations : salon - salle à manger avec plafond double hauteur ouvert sur une belle terrasse, cheminée neuve avec foyer fermé, cuisine dinatoire avec buanderie adjacente, grande salle d'eau et 2 chambres dont une avec sa terrasse. À l'étage se trouve la suite parentale avec sa propre terrasse, énorme dressing et sa grande salle de bain en marbre avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne. Système d'air conditionné réversible (chaud/froid) dans toutes les pièces, volets roulants électriques, Domotique, etc... Places de parking et cave privés en sous-sol. Situé à seulement 2 minutes en voiture de la Mairena ou l'on peut trouver quelques restaurants, un bistro, une épicerie, académie de tennis, écoles et à moins de 10 minutes en voiture des bars, des restaurants, des supermarchés d'Elviria et des plus belles plages de Marbella.... Propriété parfaite comme résidence principale, lieux de villégiature mais aussi excellent investissement locatif (Licence touristique Airbnb, Abrfritel, Booking...) A ne pas manquer !!!

Chambres: 3 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 139m2 | Terrasses: 40 m2 | place de parking et cave privées en sous-sol | 2 piscines de copropriété - Orientation: E | Année de construction : 2007

Aéroport: 35 min voiture - Puerto Banus: 22 min voiture - Marbella: 17 min Voiture - Golf : Juste en face - Plage : 8 min voiture - Bars & restaurants : dans le complexe et à 8 min voiture - Commerces: 2 & 8 min voiture - Transports publics: 9 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

